



## 4, Place du Commerce, Brossard QC J4W 3B3

Espace de bureaux professionnels | Professional offices space

Bureau à louer de 1 510 pi<sup>2</sup> | Office for lease of 1 510 ft<sup>2</sup>



Pour plus d'informations

For more information

Chloée Laberge-Chamberland

450-678-6116

[chloee@imsoinc.com](mailto:chloee@imsoinc.com)

Prix et disponibilité sujet à changement sans préavis. Courtiers protégés | Price and availability subject to change without notice. Brokers protected

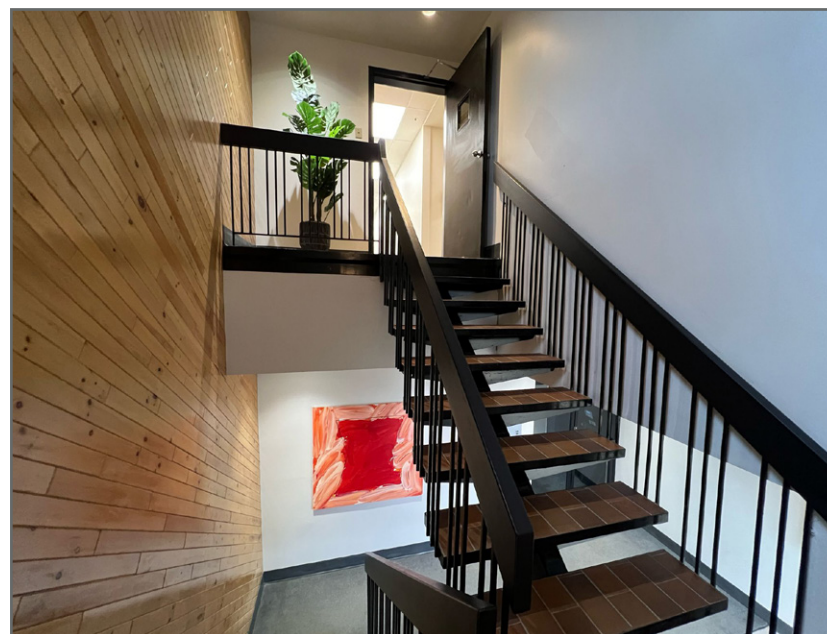


## Caractéristiques de la propriété | Property Features

- Loyer net à discuter | Net Rent to be discuss
- Bureaux climatisés | Air conditioned offices
- Stationnement abondant | Ample parking
- Tous les services à proximité | All services nearby
- À côté du Mail Champlain et du REM | Next to Champlain Mall and the REM

## Taxes et frais d'exploitation | Taxes and Operating expenses (2026)

	par pi <sup>2</sup>   per ft <sup>2</sup>
Taxes estimées   Estimated Taxes	2,89 \$
Frais d'exploitation estimés   Estimated Operating Expenses	8,82 \$
Total taxes et frais d'exploitation   Total taxes and opex	11,71 \$

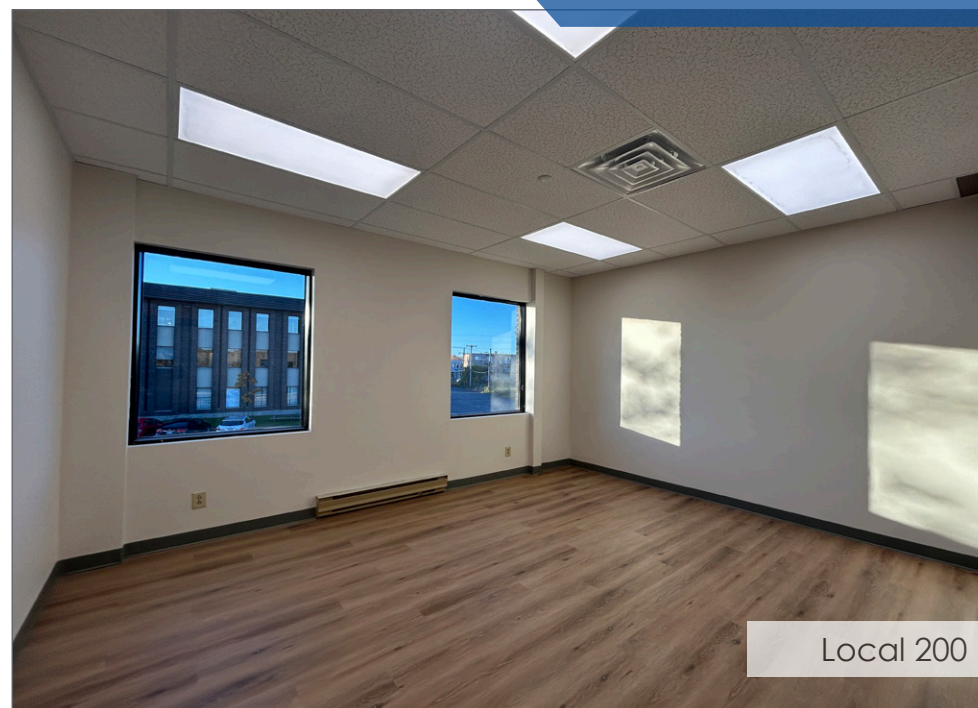
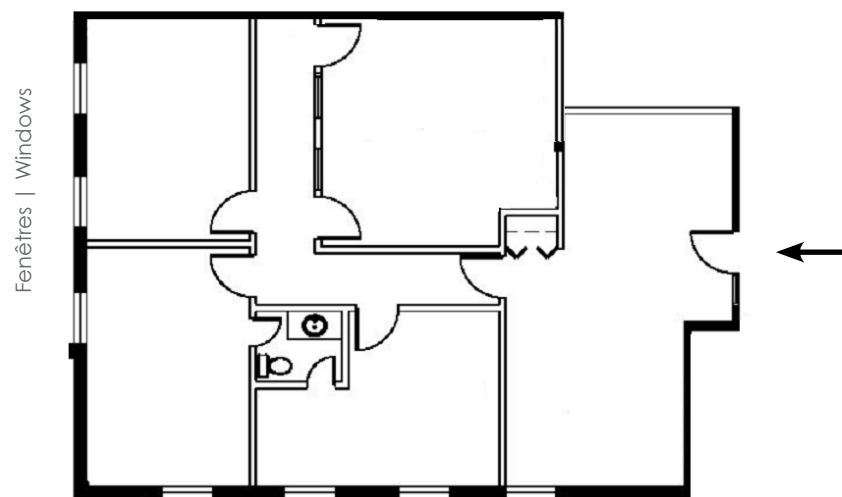




Espaces disponibles | Available spaces

Local Suite	Type Type	Étage Floor	Pc Sf	Occupation Occupancy
200	Bureau   Office	2 <sup>e</sup> étage   2 <sup>nd</sup> floor	1 510	Immédiat   Immediate





2<sup>e</sup> étage | 2<sup>nd</sup> Floor

Caractéristiques | Features

1 510 pi<sup>2</sup> | ft<sup>2</sup>

Toilette privée | Private washroom



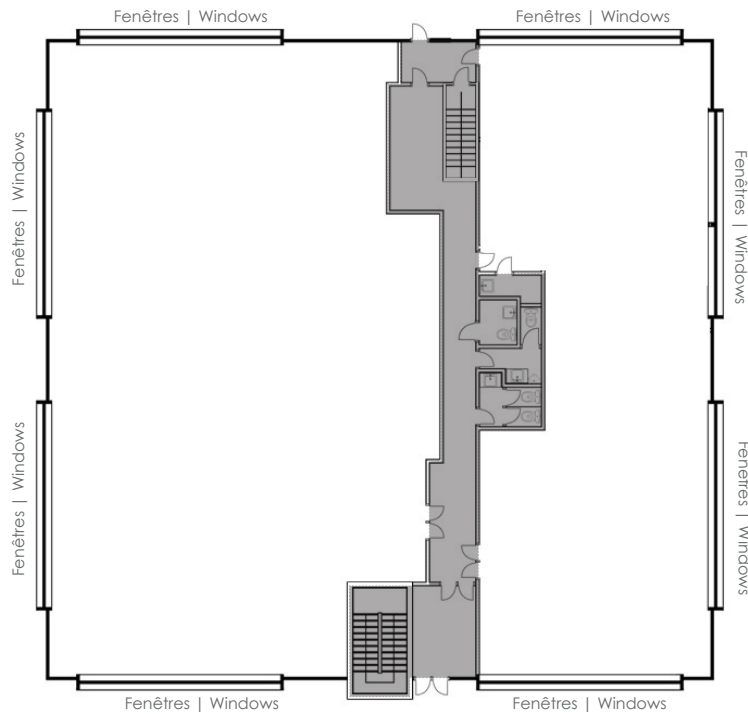




Croquis des étages | Floor sketch

LOUÉ  
LEASED

Rez-de-chaussée | Ground

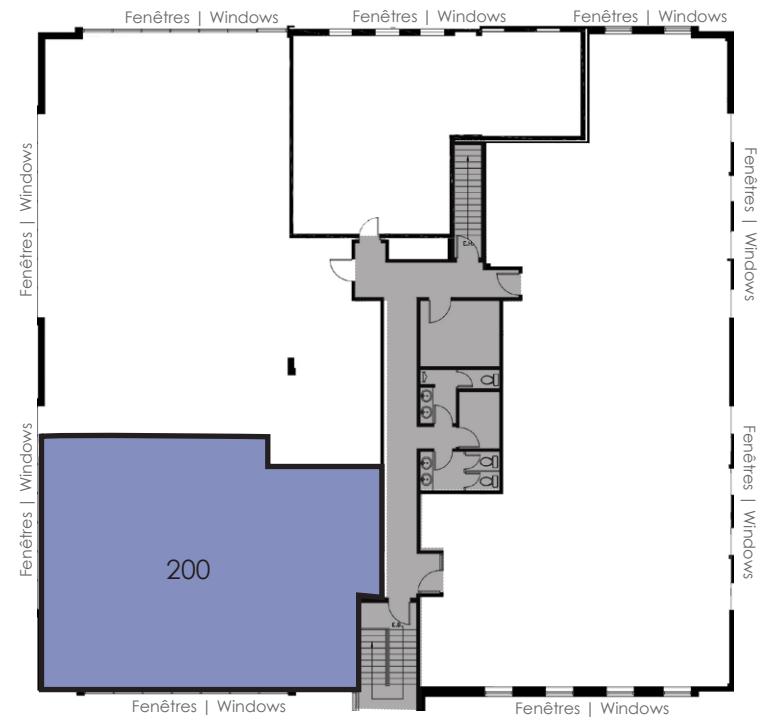


Rue Place du Commerce

Local  
Suite

pi<sup>2</sup>  
ft<sup>2</sup>

2<sup>e</sup> étage | 2<sup>nd</sup> Floor



Rue Place du Commerce

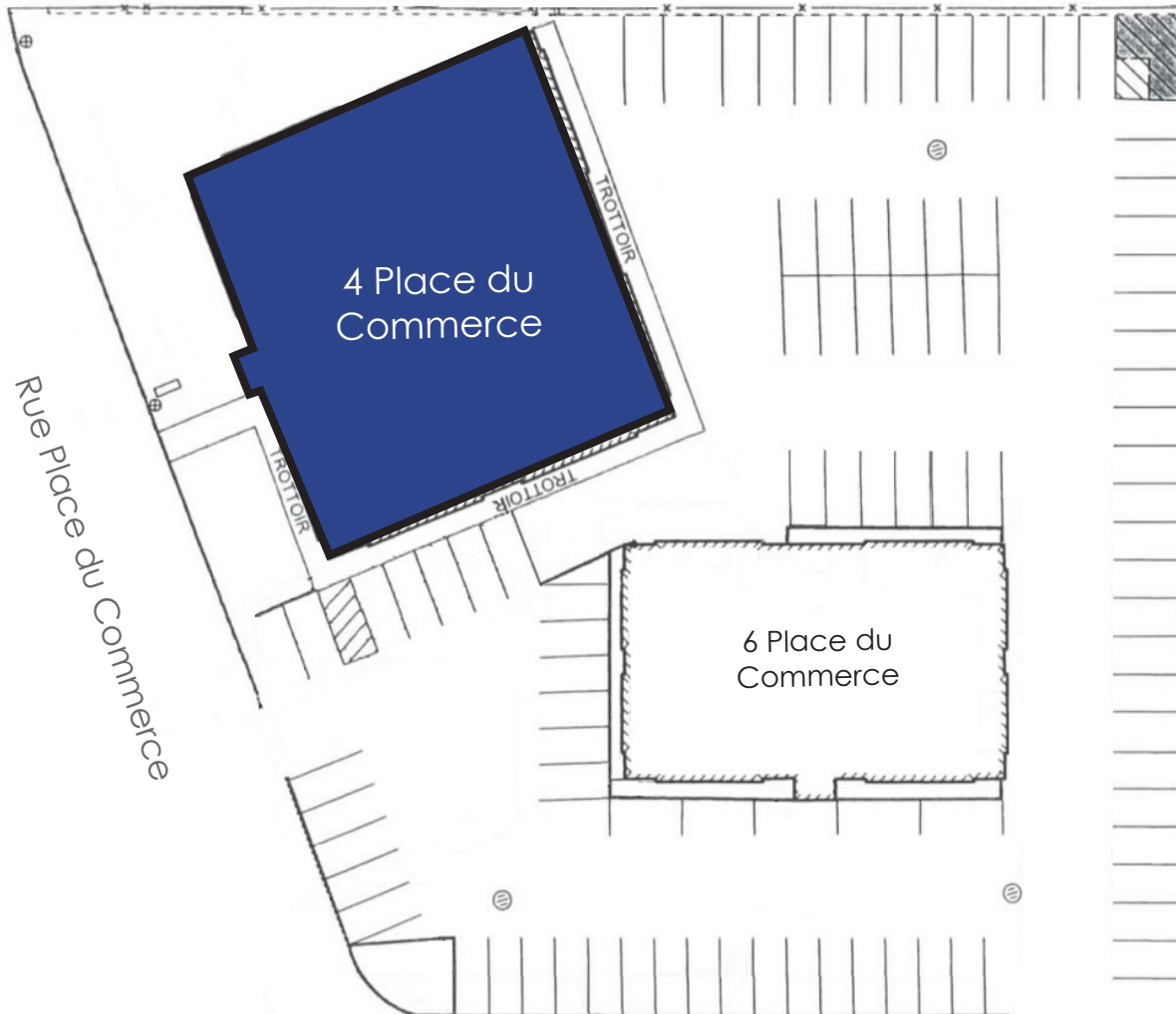
Local  
Suite

pi<sup>2</sup>  
ft<sup>2</sup>

200

1 510

Croquis du stationnement | Parking Sketch





Services et restaurants | Services and restaurants



### Restaurants

- Le Tire-Bouchon
- Zibo
- Kanda sushi
- Uni Sushi
- Houston Bar & Grill
- Five Guys
- Buffet des continents
- Portovino
- Jack Saloon
- Rouge
- Le Balthazar
- Skara
- Lov
- And many more

### Déjeuner | Breakfast

- Allô mon coco
- Ben & Florentine
- Cora Déjeuner
- Tim hortons
- Breakfast Club

### Gym, Sports

- Nautilus Plus
- Énergie Cardio
- Éconofitness
- Sani-Sport
- World Gym
- Complex sportif Bell

### Hôtels | Hotels

- Hôtel Escad Alt Quartier Dix30
- Hôtel Quality Inn



## Localisation avantageuse

Le 4, Place du commerce est un immeuble à bureaux situé en plein coeur de Brossard à proximité du boulevard Taschereau et de l'autoroute 10. L'immeuble est localisé à quelques pas de la station Panama et de la station REM ce qui rend l'immeuble accessible autant en automobile qu'en transport en commun.

## À propos de Société Immobilière IMSO inc.

Imso, avec plus de 40 ans d'expérience dans le développement et la gestion immobilière commerciale, est propriétaire de plus de 275,000 pieds carrés avec plusieurs immeubles répartis dans la grande région de Montréal.

Imso se spécialise dans la gestion et le repositionnement d'immeubles industriels et de bureaux. Elle possède notamment des immeubles à Longueuil, Brossard, Boucherville, Saint-Bruno et La Prairie qui abritent des locataires de renom tels que la Banque TD, D-Box Technologies, DUBO Électrique Ltée, etc. Chez IMSO, nous croyons que nos locataires ont droit à un service personnalisé et direct avec leur bailleur.

- Gestion immobilière
- Développement
- Achat | Location

## Propriétés de Société Immobilière IMSO inc.

- 100 boul. Montarville, Boucherville
- 480 rue Jean-Neveu, Longueuil
- 2220 boul. Lapinière, Brossard
- 1400 rue Marie-Victorin, St-Bruno
- 185 rue Jules-Léger, Boucherville
- 500 rue Jean-Neveu, Longueuil
- 4 Place du Commerce, Brossard
- 100 rue Goyer, La Prairie
- 3400 1ère Rue, St-Hubert
- 2172 rue de la Province, Longueuil
- 6 Place du Commerce, Brossard