

À Louer | For Lease



## 100 rue Goyer, La Prairie QC J5R 5G5

Espace de bureaux et entrepôts | Office space and warehouse space  
Local de 1 819 à 5 445 pi<sup>2</sup> | Space of 1 819 to 5 445 ft<sup>2</sup>

Prix et disponibilité sujet à changement sans préavis. Courtiers protégés | Price and availability subject to change without notice. Brokers protected



Pour plus d'informations

For more information

**Michel Gaudreau**

tel : 450-678-6116

[mgaudreau@godev.ca](mailto:mgaudreau@godev.ca)

## Caractéristiques de la propriété | Property Features

- Loyer net à discuter | Net Rent to be discuss
- Entrepôt chauffé au gaz | Warehouse gas heated
- Gicleurs | Sprinklers
- Hauteur libre 18' | Clear Height 18'
- Quai de chargement | Loading dock
- Transport en commun : Autobus 21,28,29,31,39,340 | Public transit : Bus 21,28,29,31,39,340
- Grande visibilité sur le boul. Taschereau | High visibility from Taschereau blvd.

À Louer | For Lease



## Taxes et frais d'exploitation | Taxes and Operating expenses (2026)

par pi<sup>2</sup> | per ft<sup>2</sup>

Taxes estimées   Estimated Taxes	1,91 \$
Frais d'exploitation estimés   Estimated Operating Expenses	4,86 \$
<b>Total taxes et frais d'exploitation   Total taxes and opex</b>	<b>6,77 \$</b>



À Louer | For Lease

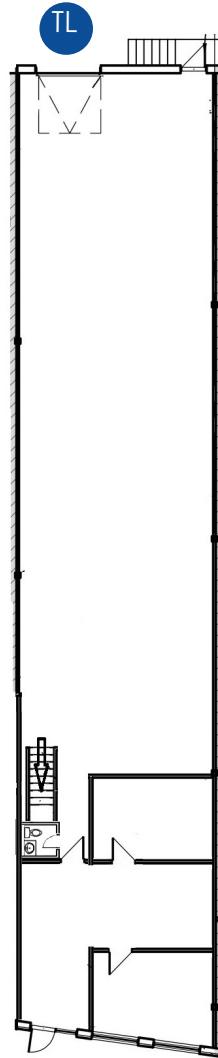
## Espaces disponibles | Available spaces

Local Suite	Type Type	Étage Floor	Pi <sup>2</sup> Ft <sup>2</sup>	Occupation Occupancy	Caractéristiques Characteristics
107	Industriel   Industrial	Rdc   Ground	2 765	À discuter   To be discussed	1 Quai de chargement   Loading dock
108	Industriel   Industrial	Rdc   Ground	2 680	À discuter   To be discussed	1 Quai de chargement   Loading dock
107-108	Industriel   Industrial	Rdc   Ground	5 445	À discuter   To be discussed	2 Quais de chargement   Loading docks
112	Industriel   Industrial	Rdc   Ground	1 819	Octobre   October 2026	1 Quai de chargement   Loading dock



Croquis de local | Space layout

LOCAL 107

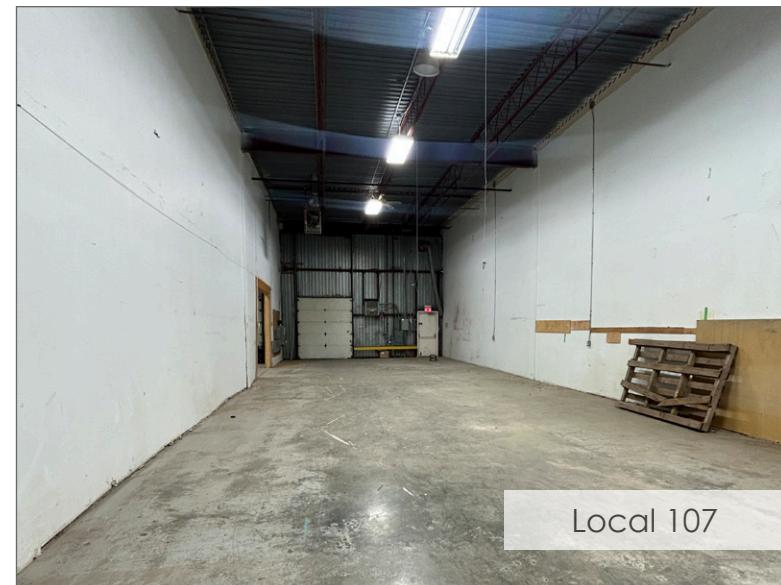


Quai de chargement  
| Loading dock

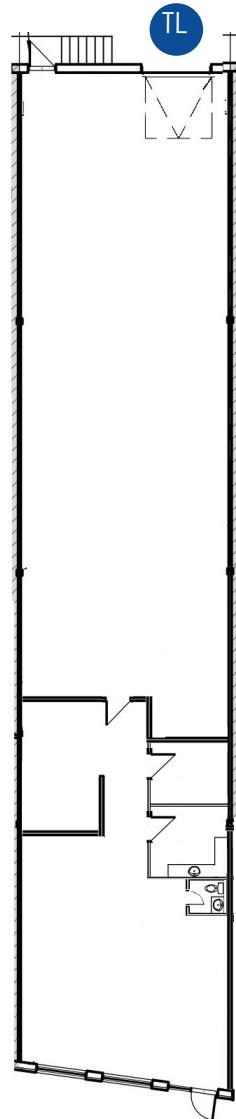
**Caractéristiques | Features**

2 765 pi<sup>2</sup> | ft<sup>2</sup>

- 1 Quai de chargement | Loading dock
- 1 Toilette privée | Private washroom
- 1 Cuisinette | Kitchenette



**Croquis de local | Space layout**



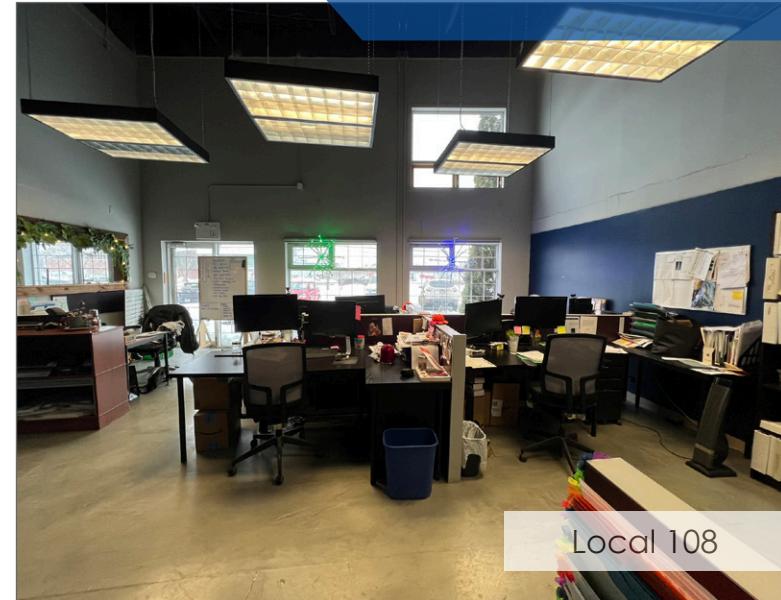
Quai de chargement  
| Loading dock

**Caractéristiques | Features**

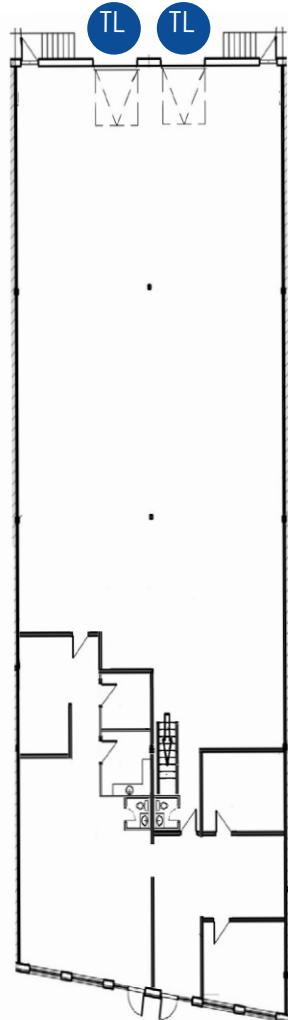
2 680 pi<sup>2</sup> | ft<sup>2</sup>

- 1 Quai de chargement | Loading dock
- 1 Toilette privée | Private washroom
- 1 Cuisinette | Kitchenette

**LOCAL 108**



**Croquis de local | Space layout**



Quai de chargement  
| Loading dock

**Caractéristiques | Features**

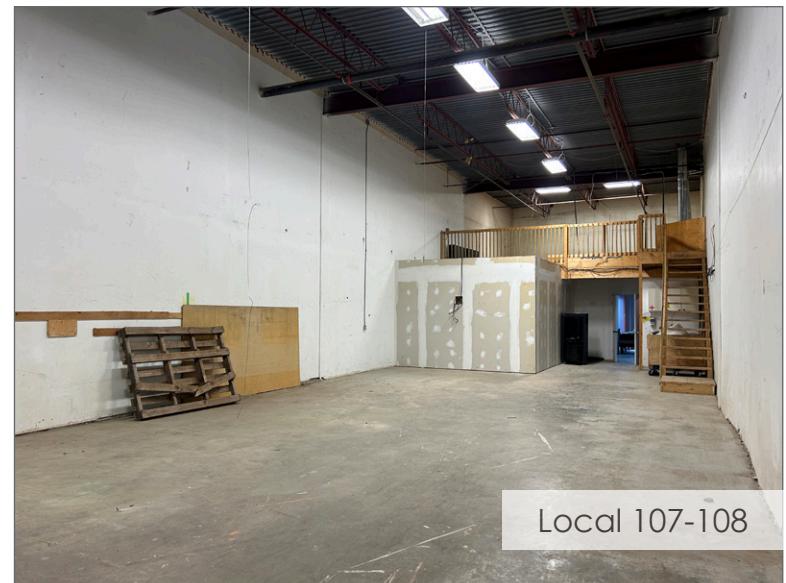
5 445 pi<sup>2</sup> | ft<sup>2</sup>

2 Quais de chargement | Loading docks

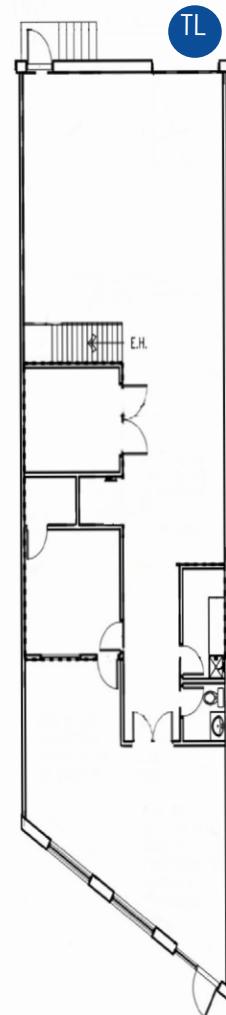
2 Toilette privée | Private washroom

1 Cuisinette | Kitchenette

**LOCAL 107-108**



Croquis de local | Space layout



Quai de chargement  
| Loading dock

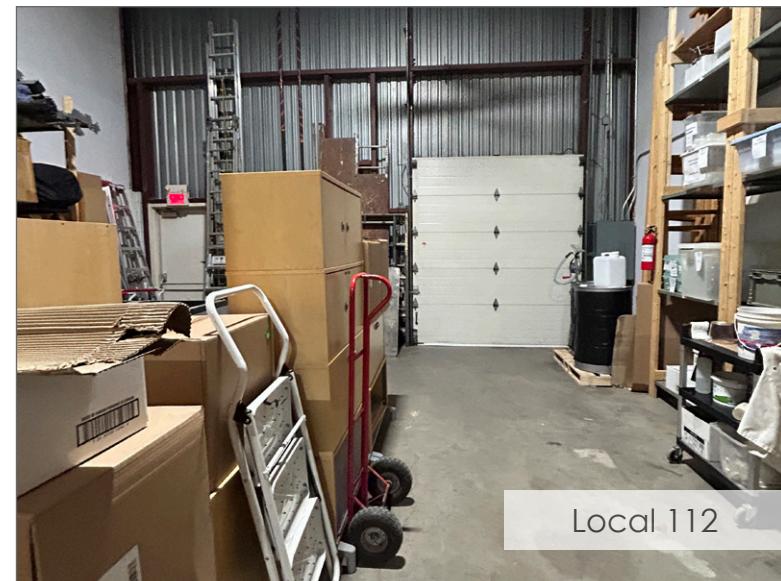
**Caractéristiques | Features**

1 819 pi<sup>2</sup> | ft<sup>2</sup>

- 1 Quai de chargement | Loading dock
- 1 Toilette privée | Private washroom

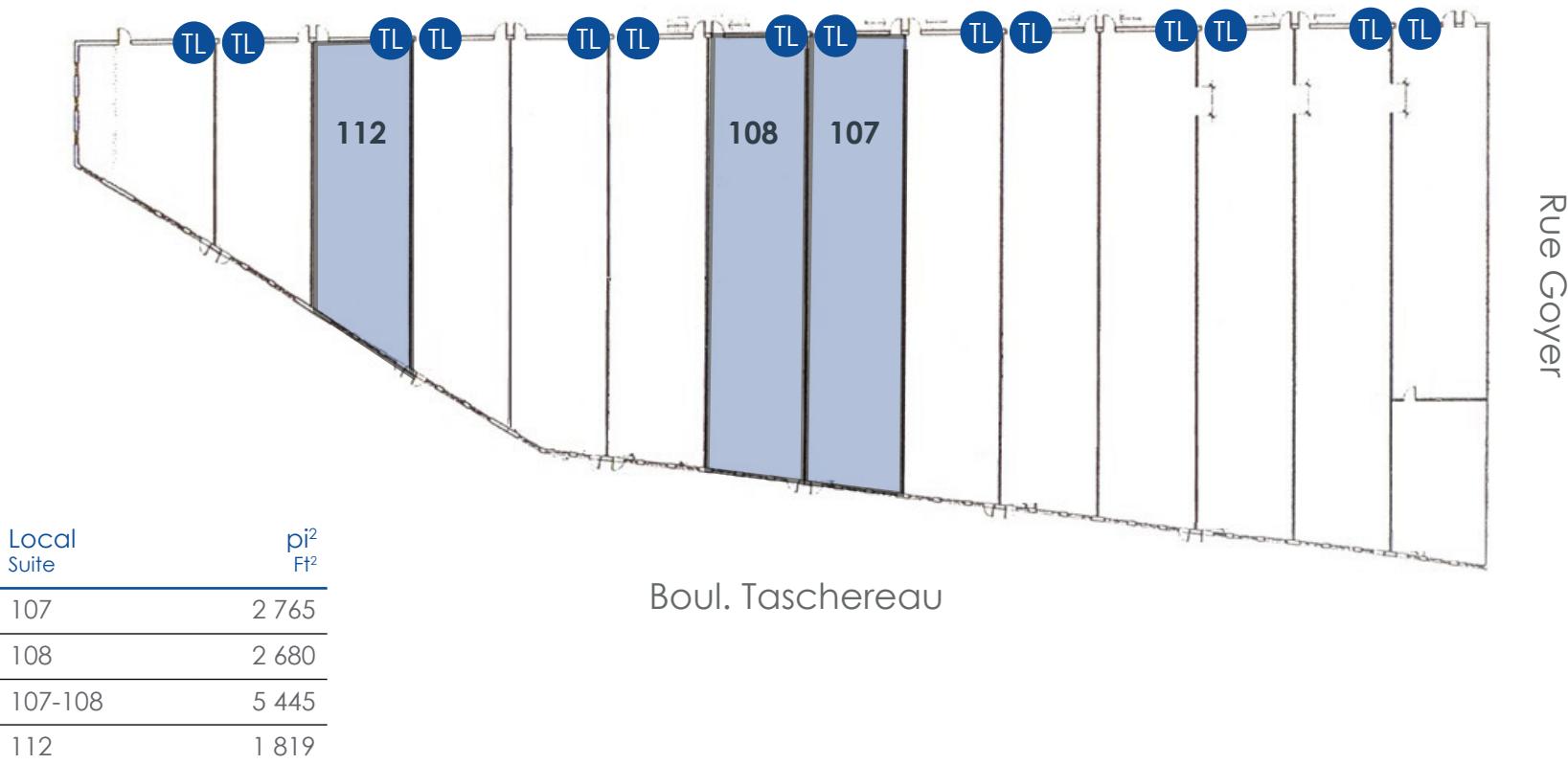
100 Goyer  
La Prairie

LOCAL 112



À Louer | For Lease

Croquis de l'immeuble | Building sketch



À Louer | For Lease

Localisation avantageuse | Advantageous location



## À propos de Propriétés Miricorp Inc & Société Immobilière IMSO inc.

L'entreprise, avec plus de 40 ans d'expérience dans le développement et la gestion immobilière commerciale, est propriétaire de plus de 275,000 pieds carrés avec plusieurs immeubles répartis dans la grande région de Montréal.

L'entreprise se spécialise dans la gestion et le repositionnement d'immeubles industriels et de bureaux. Elle possède notamment des immeubles à Longueuil, Brossard, Boucherville, Saint-Bruno et La Prairie qui abritent des locataires de renom tels que la Banque TD, D-Box Technologies, DUBO Électrique Ltée, etc. Chez IMSO, nous croyons que nos locataires ont droit à un service personnalisé et direct avec leur bailleur.

- Gestion immobilière
- Développement
- Achat | Location

## Propriétés de Société Immobilière IMSO inc. & Propriétés Miricorp Inc.

- 100 boul. Montarville, Boucherville
- 480 rue Jean-Neveu, Longueuil
- 2220 boul. Lapinière, Brossard
- 1400 rue Marie-Victorin, St-Bruno
- 185 rue Jules-Léger, Boucherville
- 500 rue Jean-Neveu, Longueuil
- 4 Place du Commerce, Brossard
- 100 rue Goyer, LaPrairie
- 3400 1ère Rue, St-Hubert
- 2172 rue de la Province, Longueuil
- 6 Place du Commerce, Brossard