



## 6, Place du Commerce, Brossard QC J4W 3J9

Espace de bureaux professionnels | Professional offices spaces

Bureaux à louer à partir de 837 pi<sup>2</sup> à 2 241 pi<sup>2</sup> | Offices for lease starting from 837 ft<sup>2</sup> to 2 241 ft<sup>2</sup>



**Pour plus d'informations**

**For more information**

**Chloée Laberge-Chamberland**

(450) 678-6116

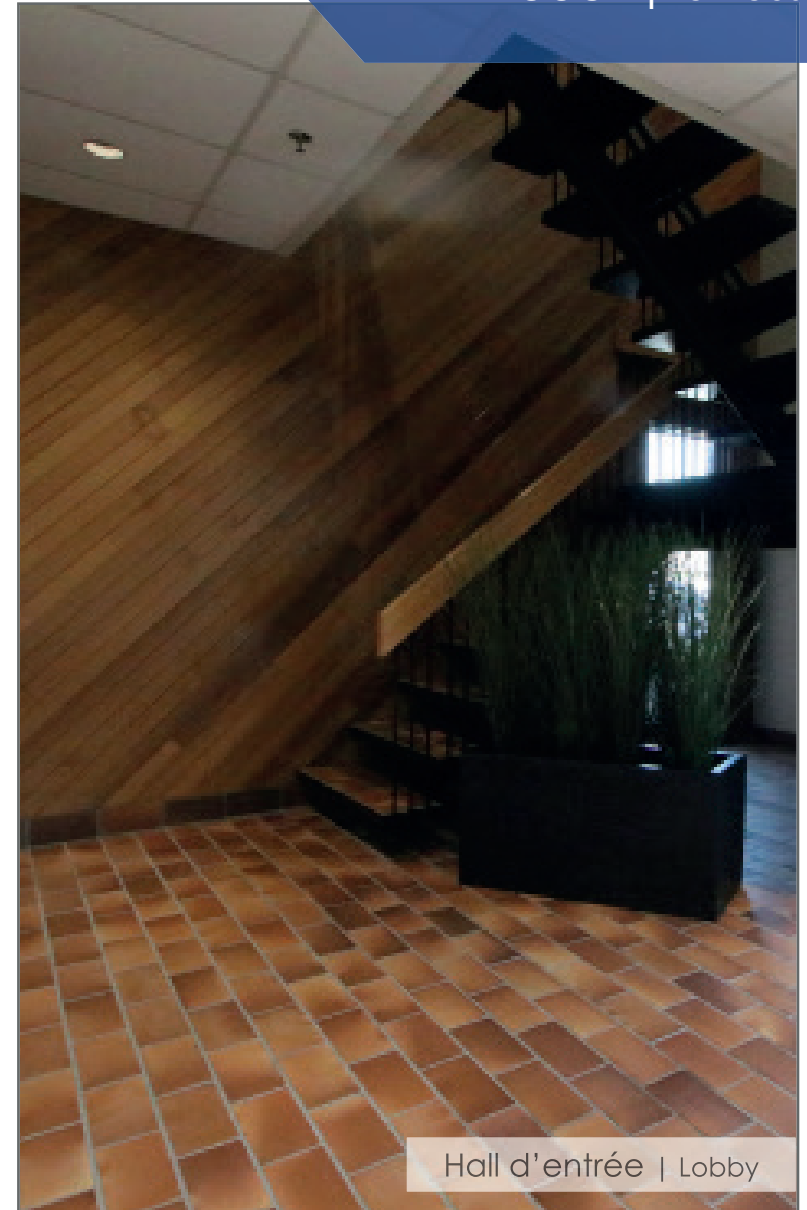
chloee@imsoinc.com

## Caractéristiques de la propriété | Property Features

- Loyer net à discuter | Net Rent to be discuss
- Bureaux climatisés | Air conditioned offices
- Stationnement abondant | Ample parking
- Tous les services à proximité | All services nearby
- À côté du Mail Champlain et du futur REM | Next to Champlain Mall and futur REM

## Taxes et frais d'exploitation | Taxes and Operating expenses (2025)

	par pi <sup>2</sup>   per ft <sup>2</sup>
Taxes estimées   Estimated Taxes	2,71 \$
Frais d'exploitation estimés   Estimated Operating Expenses	8,65 \$
<b>Total taxes et frais d'exploitation   Total taxes and opex</b>	<b>11,36 \$</b>



Hall d'entrée | Lobby

**Espaces disponibles | Available spaces**

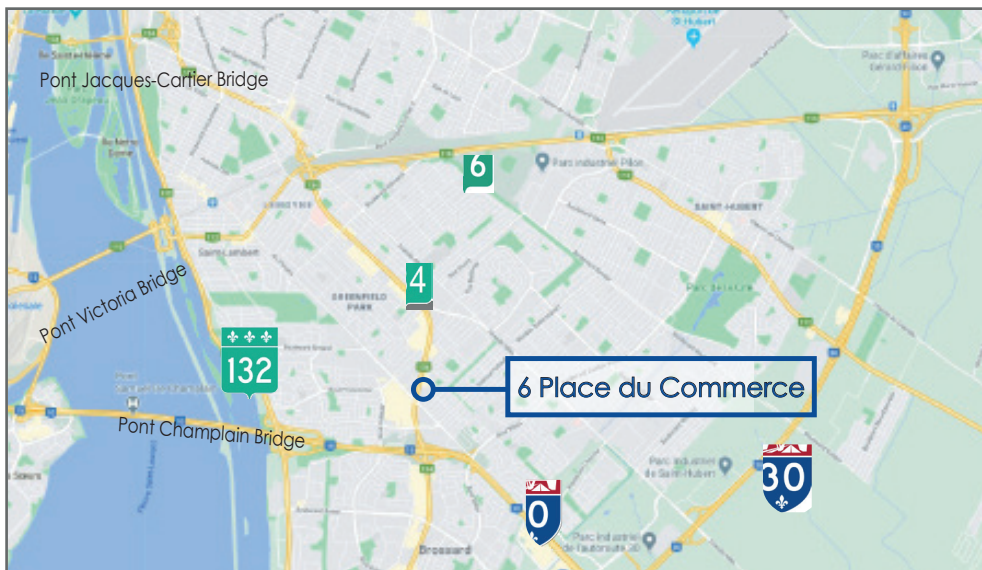
Local Suite	Étage Floor	Type Type	Pi² Ft²	Occupation Occupancy
102	Rdc Ground	Bureau Office	2 241	Septembre   September 2025
200	2ème étage 2nd floor	Bureau Office	837	Septembre   September 2025

6 Place du Commerce  
Brossard

À Louer | For Lease



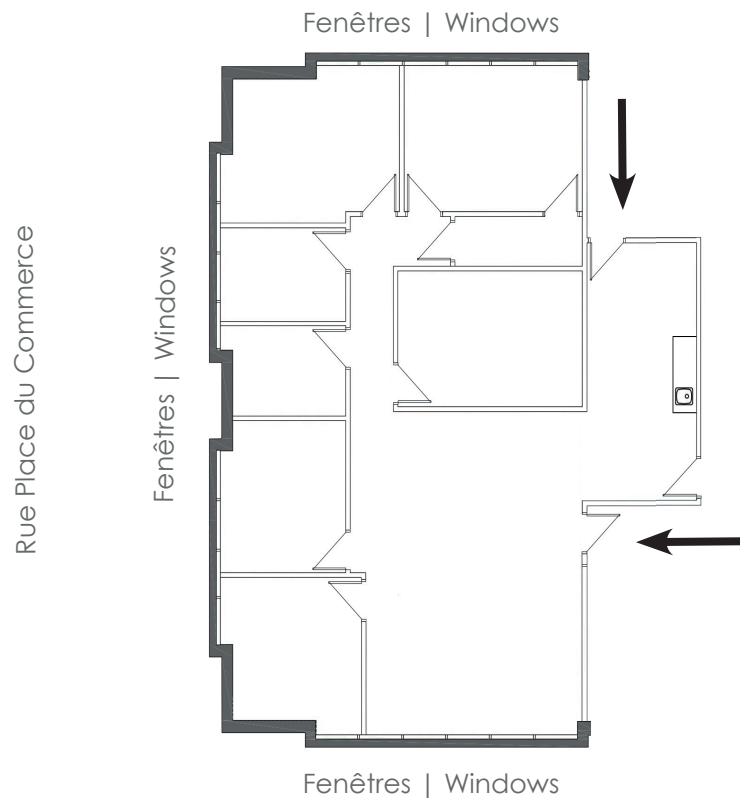
Local 102



Vue de côté | Side view



**Croquis du local | Space layout**

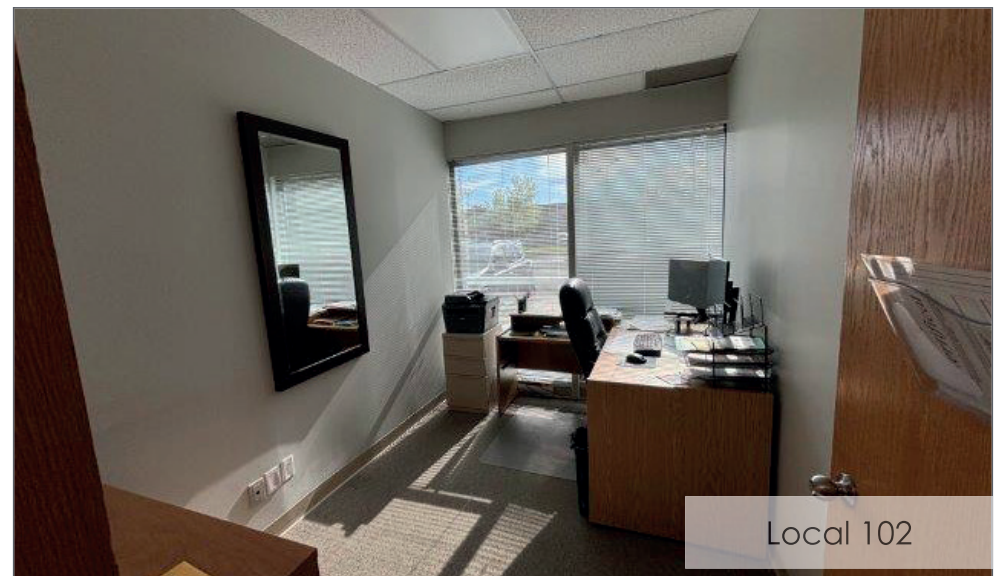
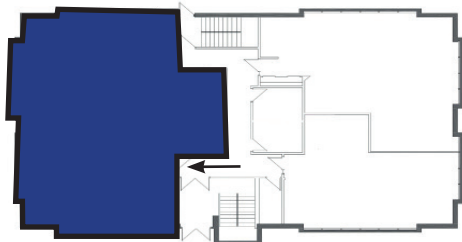


**Rez-de-chaussée | Ground floor**

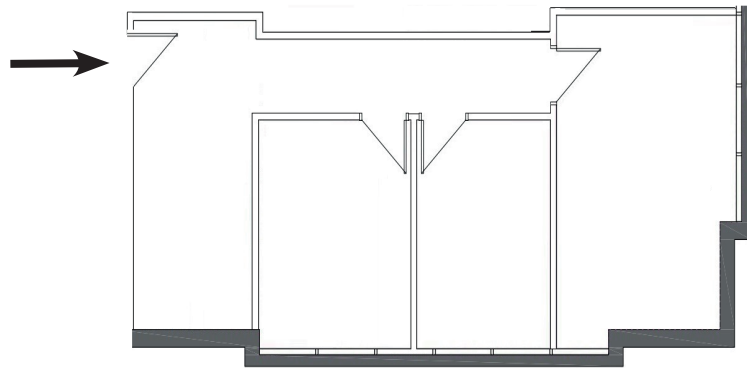
**Caractéristiques | Features**

2 241 pi<sup>2</sup> | ft<sup>2</sup>

Cuisinette | Kitchenette



**Croquis du local | Space layout**



Fenêtres | Windows

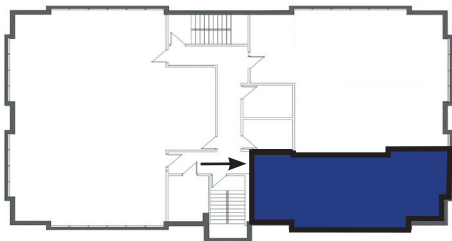
Fenêtres | Windows

Rue Place du Commerce

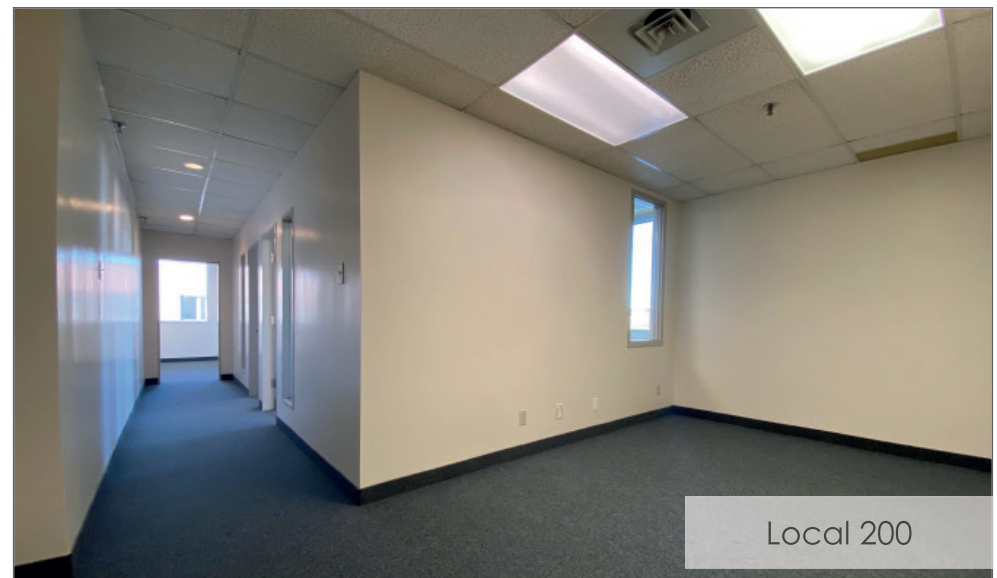
**Rez-de-chaussée | Ground floor**

**Caractéristiques | Features**

837 pi<sup>2</sup> | ft<sup>2</sup>



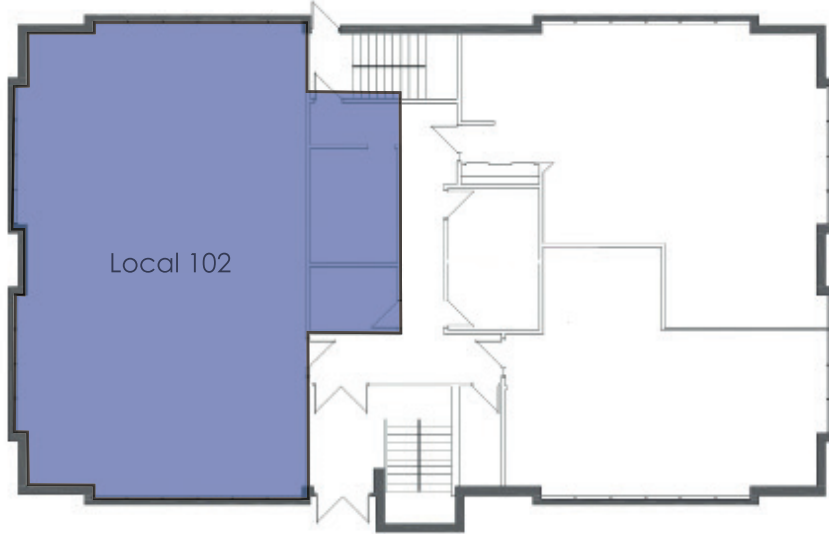
Local 200



Local 200

**Croquis des étages | Floor sketch**

**Rez-de-chaussée | Ground**



Rue Place du Commerce

Local Suite	pi <sup>2</sup> Ft <sup>2</sup>
102	2 241

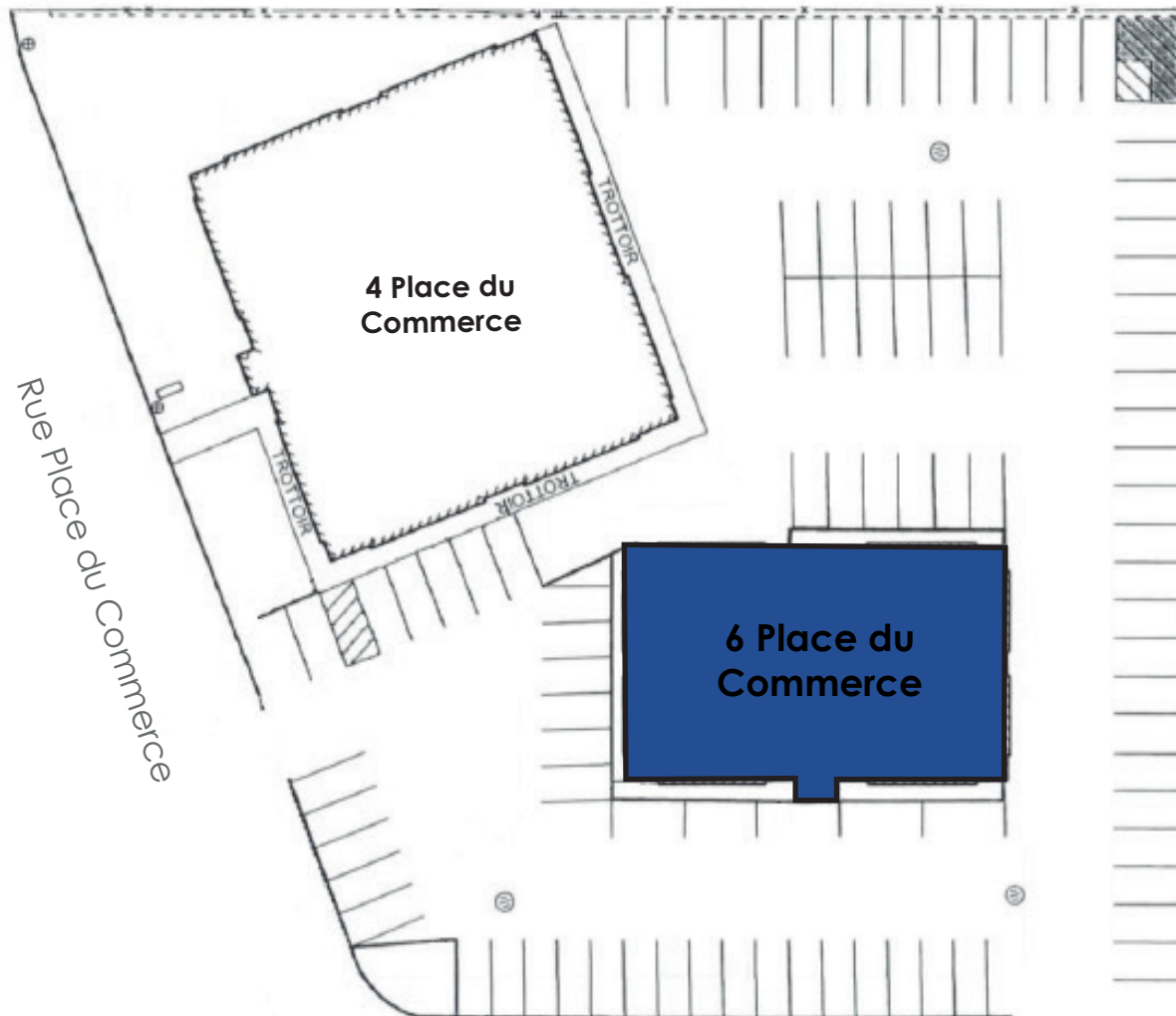
**2<sup>e</sup> étage | 2<sup>nd</sup> Floor**



Rue Place du Commerce

Local Suite	pi <sup>2</sup> Ft <sup>2</sup>
200	837

**Croquis du stationnement | Parking Sketch**





Services et restaurants | Services and restaurants



**Restaurants**

- Le Tire-Bouchon
- Zibo
- Kanda sushi
- Uni Sushi
- Houston Bar & Grill
- Five Guys
- Buffet des continents
- Portovino
- Jack Saloon
- Rouge
- Le Balthazar
- Skara
- Lov
- And many more

**Déjeuner | Breakfast**

- Allô mon coco
- Ben & Florentine
- Cora Déjeuner
- Tim hortons
- Breakfast Club

**Gym, Sports**

- Nautilus Plus
- Énergie Cardio
- Éconofitness
- Sani-Sport
- World Gym
- Complex sportif Bell

**Hôtels | Hotels**

- Hôtel Escad Alt Quartier Dix30
- Hôtel Quality Inn



## Localisation avantageuse

Le 6, Place du commerce est un immeuble à bureaux situé en plein coeur de Brossard à proximité du boulevard Taschereau et de l'autoroute 10. L'immeuble est localisé à quelques pas de la station Panama et de la future station REM ce qui rend l'immeuble accessible autant en automobile qu'en transport en commun.

## À propos de Société Immobilière IMSO inc.

Imso, avec plus de 40 ans d'expérience dans le développement et la gestion immobilière commerciale, est propriétaire de plus de 320,000 pieds carrés avec plusieurs immeubles répartis dans la grande région de Montréal.

Imso se spécialise dans la gestion et le repositionnement d'immeubles industriels et de bureaux. Elle possède notamment des immeubles à Longueuil, Brossard, Boucherville, Saint-Bruno, La Prairie et Montréal qui abritent des locataires de renom tels que la Banque TD, Guillevin International, IWeb, DUBO Électrique Ltée, etc. Chez IMSO, nous croyons que nos locataires ont droit à un service personnalisé et direct avec leur bailleur.

- Gestion immobilière
- Développement
- Achat | Location

## Propriétés de Société Immobilière IMSO inc.

- 100 boul. Montarville, Boucherville
- 480 rue Jean-Neveu, Longueuil
- 2220 boul. Lapinière, Brossard
- 7207 boul. Newman, LaSalle
- 185 rue Jules-Léger, Boucherville
- 500 rue Jean-Neveu, Longueuil
- 4 Place du Commerce, Brossard
- 5945 boul. Couture, Saint-Léonard
- 3400 1ère Rue, St-Hubert
- 2172 rue de la Province, Longueuil
- 6 Place du Commerce, Brossard
- 100 rue Goyer, LaPrairie