



4, Place du Commerce, Brossard QC J4W 3B3

Espace de bureaux professionnels | Professional offices space

Bureaux à louer à partir de 900 pi² jusqu'à 5 245 pi² | Offices for lease starting from 900 ft² to 5 245 ft²



Pour plus d'informations

For more information

Chloée Laberge-Chamberland

450-678-6116

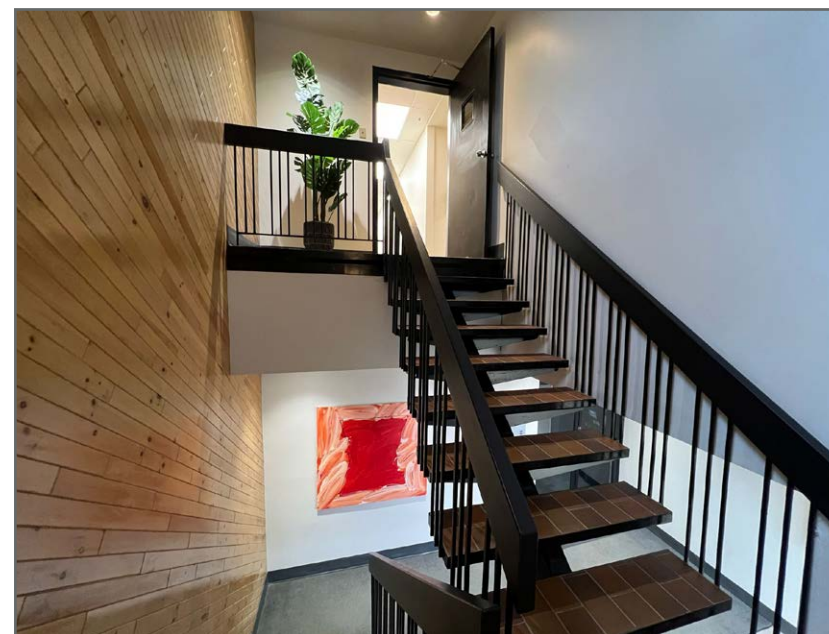
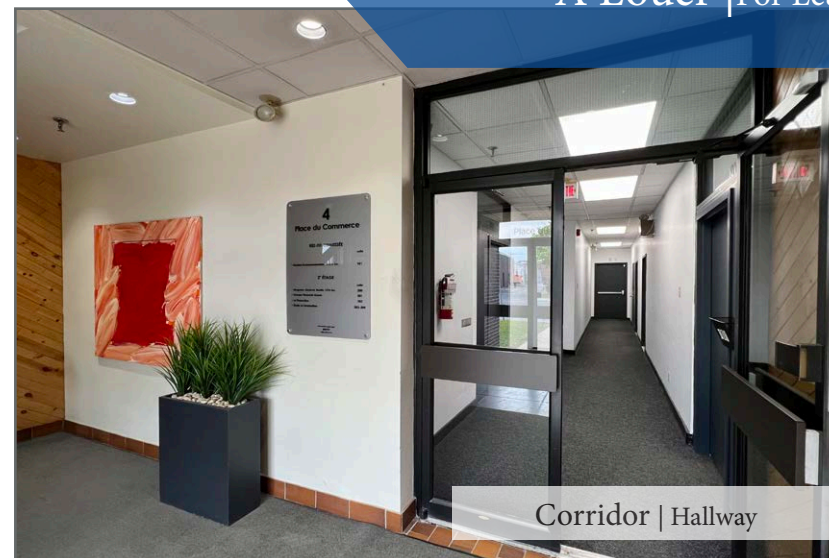
chloee@imsoinc.com

Caractéristiques de la propriété | Property Features

- Loyer net à discuter | Net Rent to be discuss
- Bureaux climatisés | Air conditioned offices
- Stationnement abondant | Ample parking
- Tous les services à proximité | All services nearby
- À côté du Mail Champlain et du REM | Next to Champlain Mall and the REM

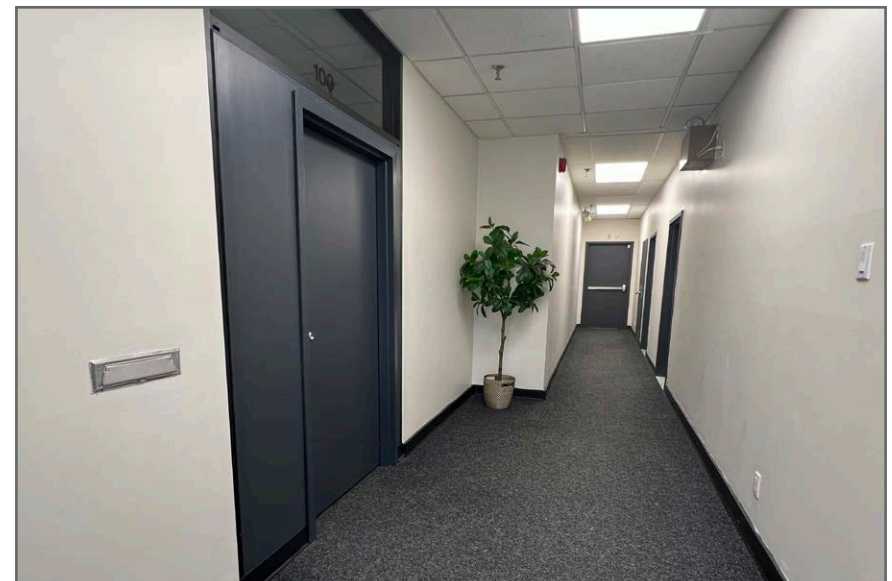
Taxes et frais d'exploitation | Taxes and Operating expenses (2024)

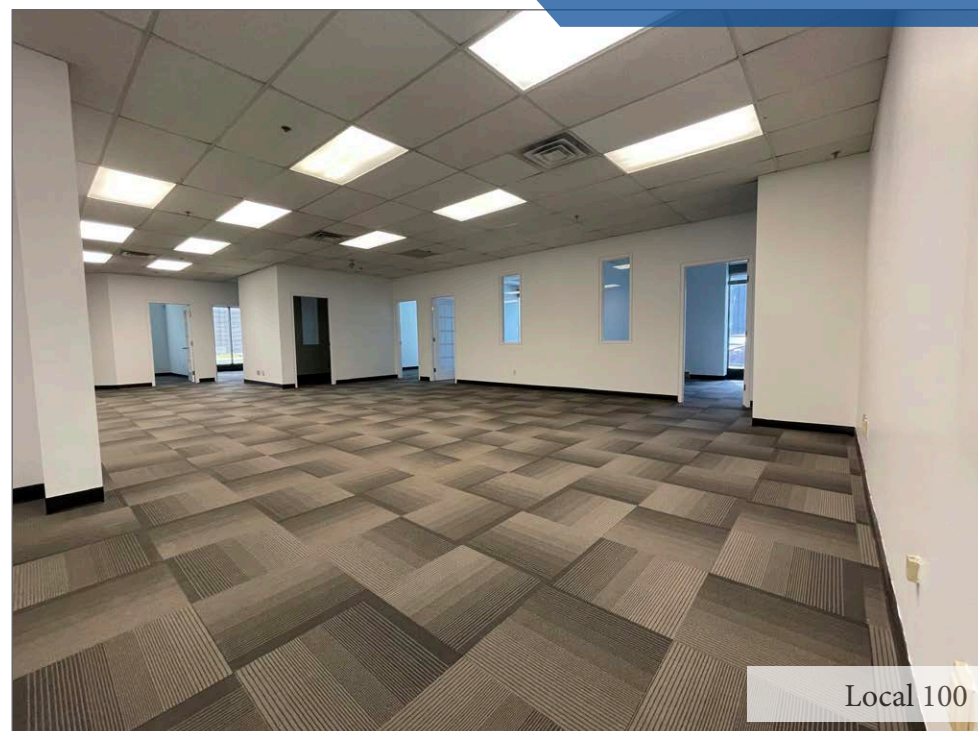
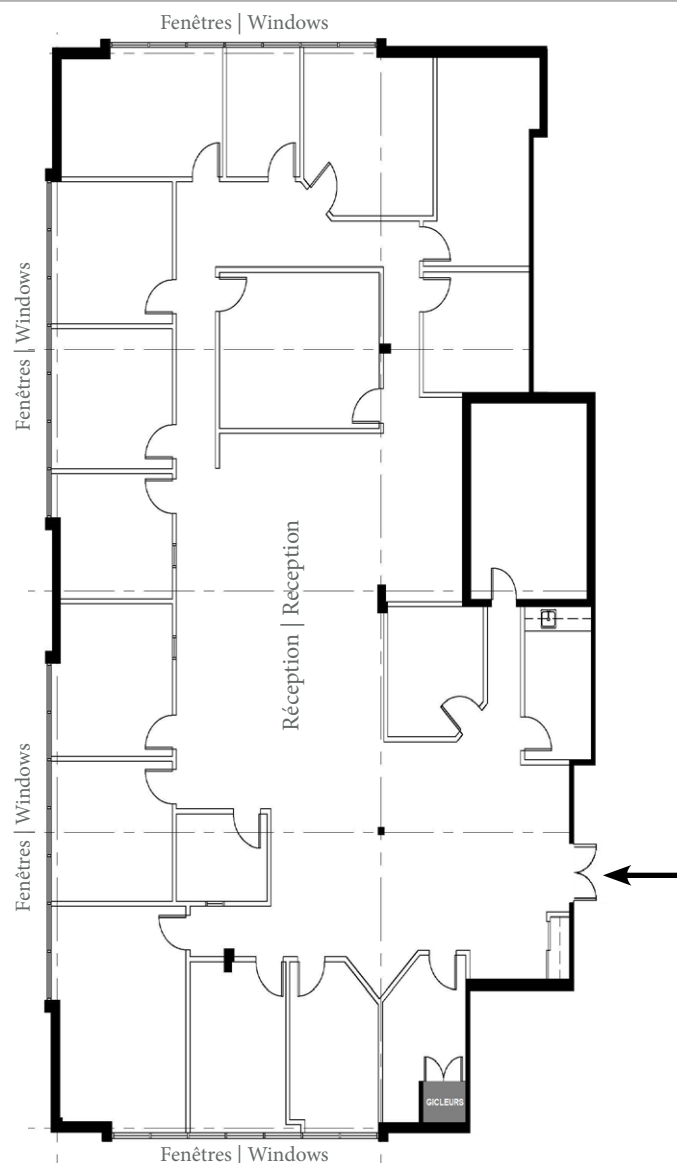
	par pi² per ff²
Taxes estimées Estimated Taxes	2,60 \$
Frais d'exploitation estimés Estimated Operating Expenses	7,97 \$
Total taxes et frais d'exploitation Total taxes and opex	10,57 \$



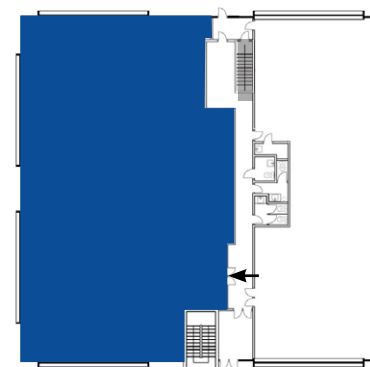
Espaces disponibles | Available spaces

Local Suite	Type Type	Étage Floor	Pc Sf	Occupation Occupancy
100	Bureau Office	Rdc Ground	5 245	Immédiat Immediate
100-A	Bureau Office	Rdc Ground	2 700	Immédiat Immediate
100-B	Bureau Office	Rdc Ground	2 545	Immédiat Immediate
100-C	Bureau Office	Rdc Ground	3 250	Immédiat Immediate
100-D	Bureau Office	Rdc Ground	1 995	Immédiat Immediate
200	Bureau Office	2 ^e étage 2 nd floor	1 510	Immédiat Immediate
202	Bureau Office	2 ^e étage 2 nd floor	900	Immédiat Immediate





Rez-de-chaussée | Ground Floor



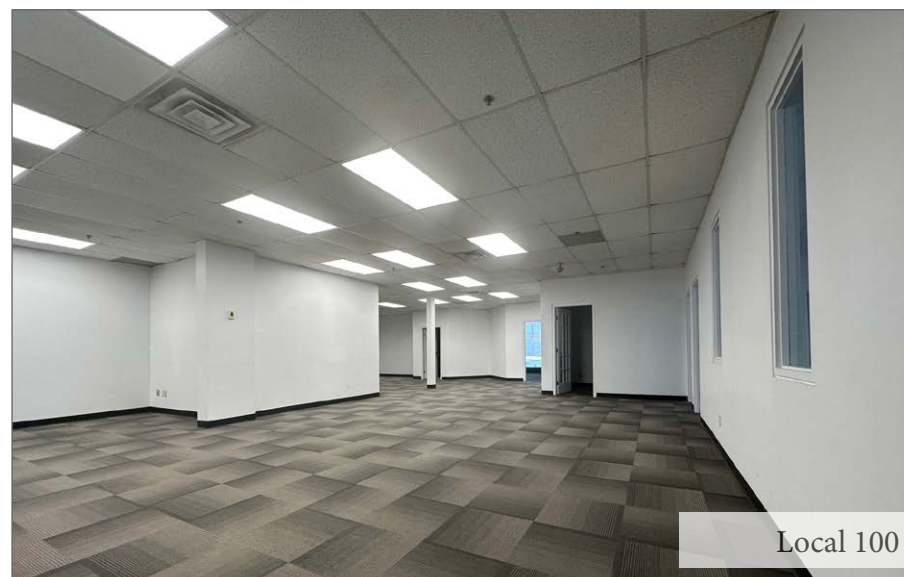
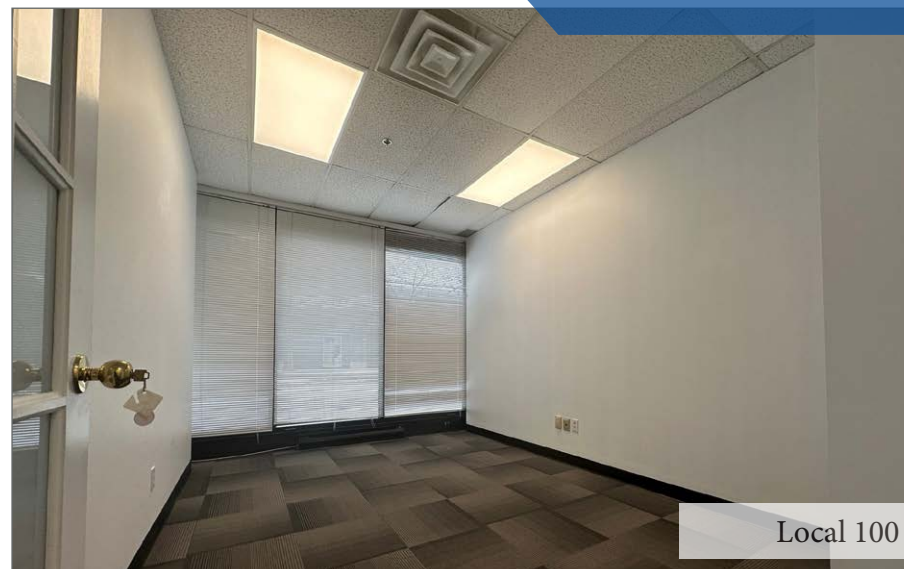
Caractéristiques | Features

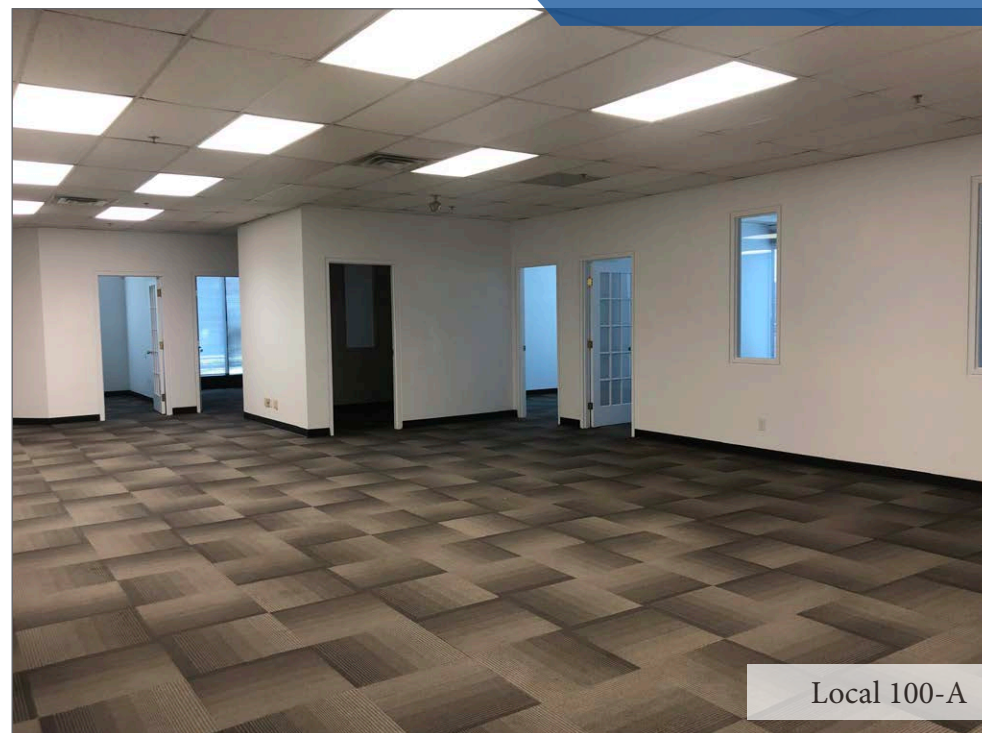
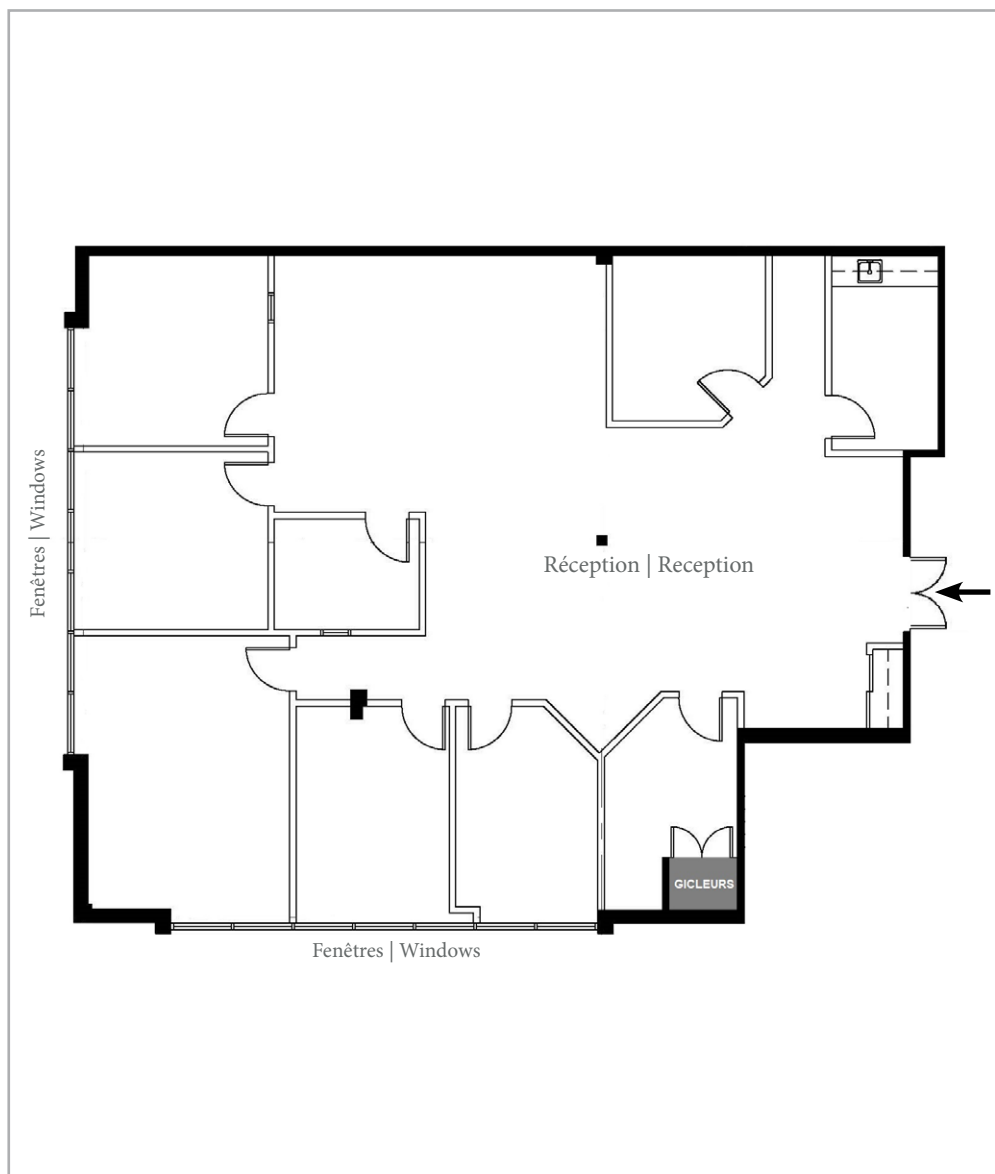
5 245 pi² | ft²

Cuisinette | Kitchenette

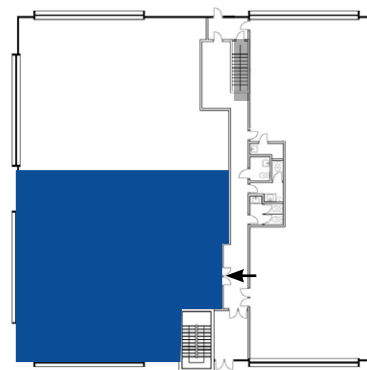
Possibilité de diviser le local |

Possibility of dividing the space





Rez-de-chaussée | Ground Floor



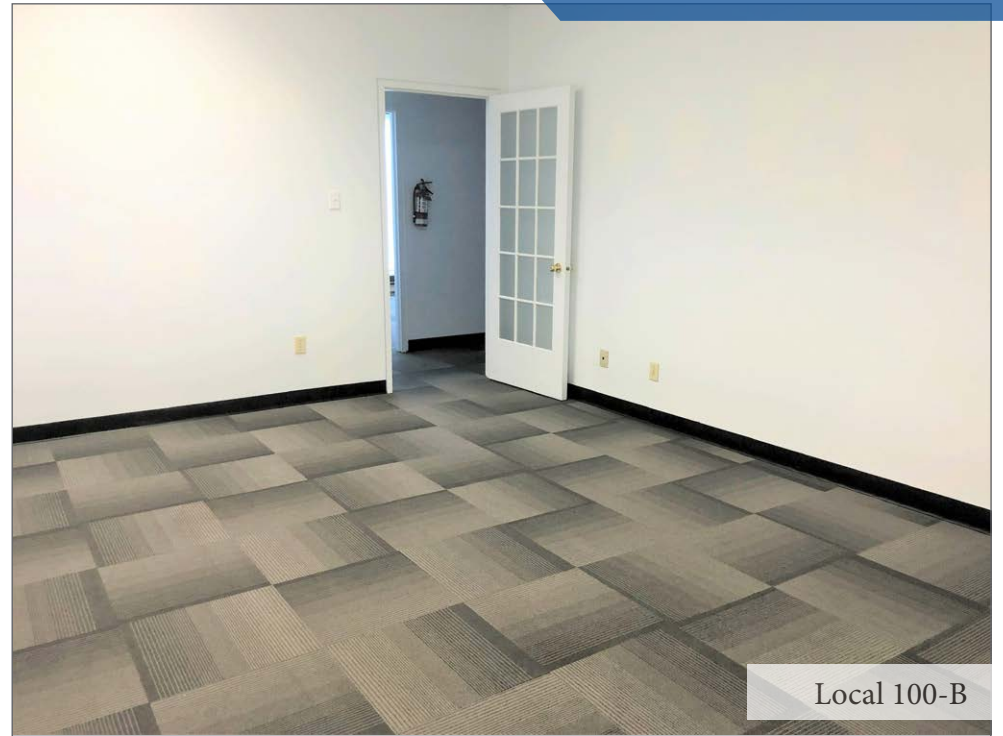
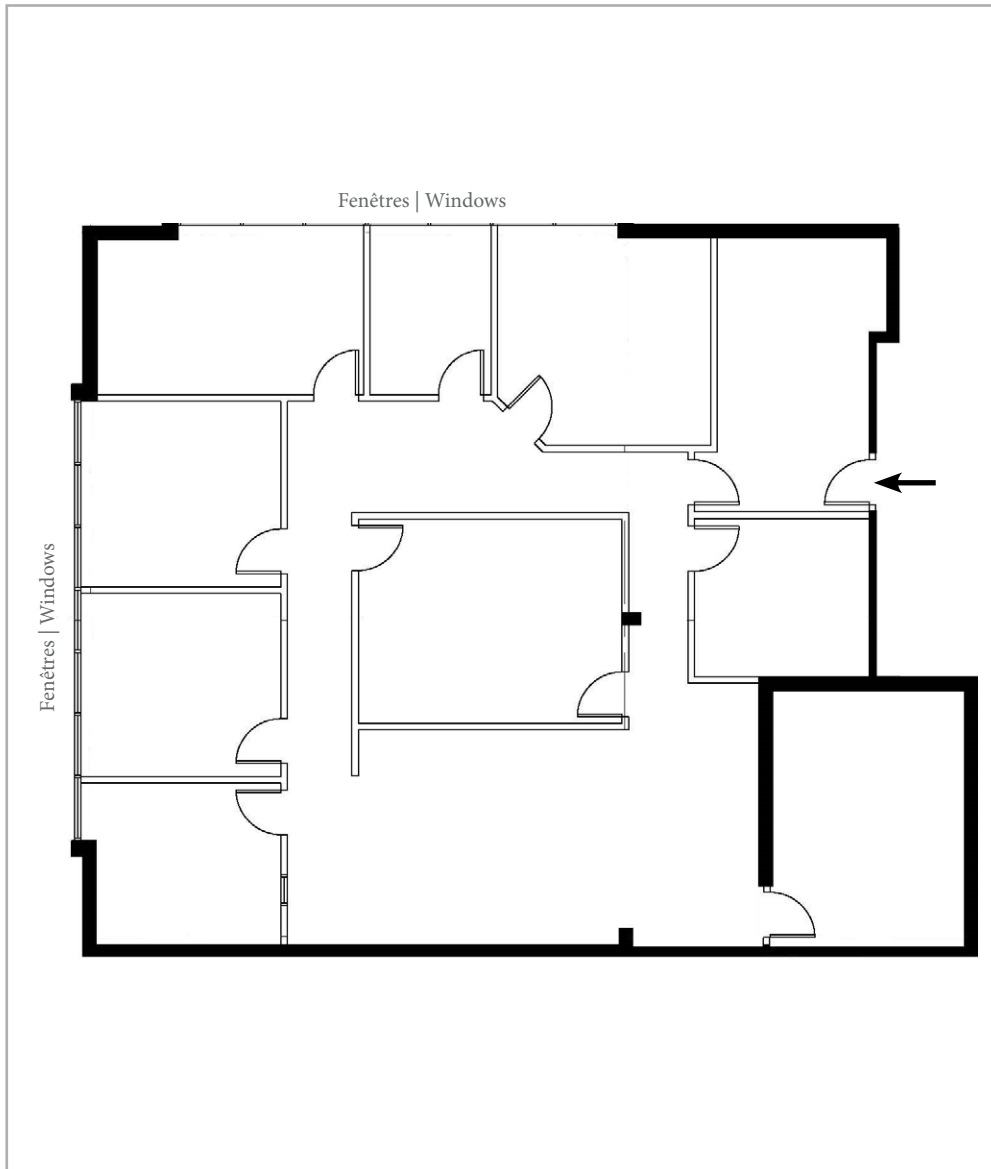
Caractéristiques | Features

2 700 pi² | ft²

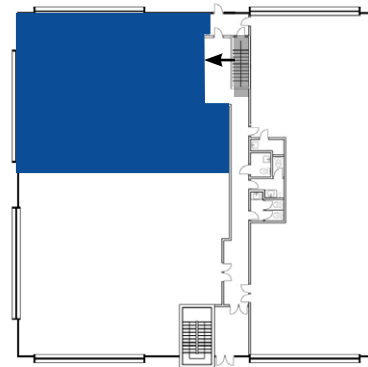
Cuisinette | Kitchenette

Beaucoup de fenestrations |

A lot of windows



Rez-de-chaussée | Ground Floor

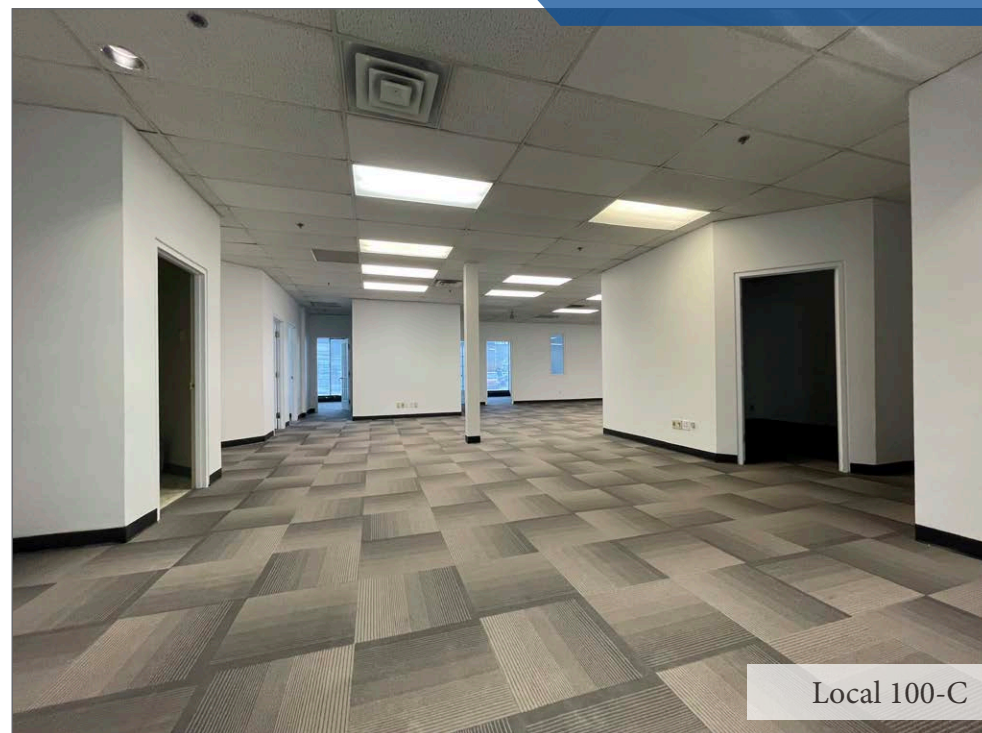
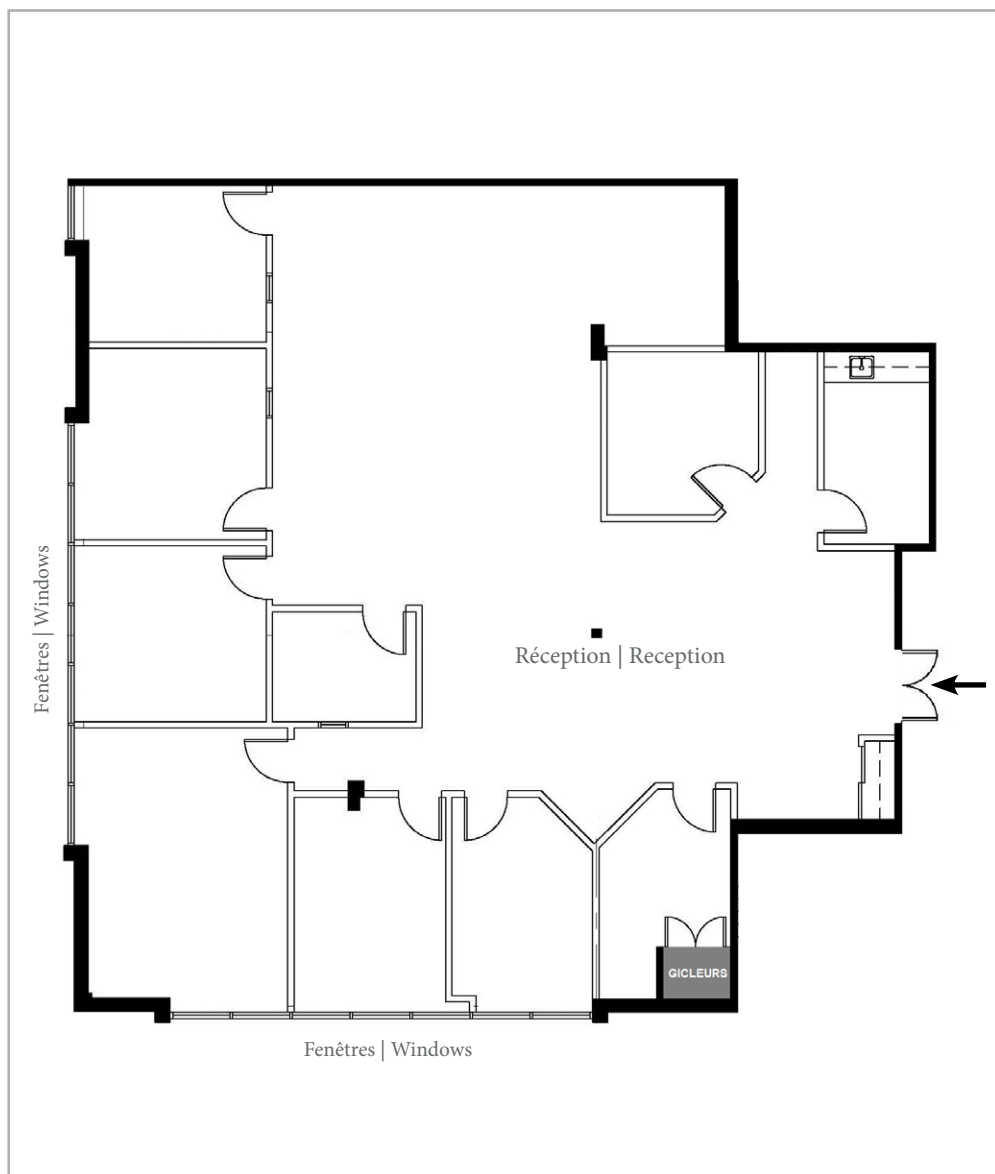


Caractéristiques | Features

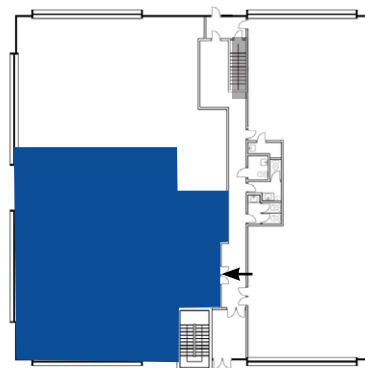
2 545 pi² | ft²

Beaucoup de fenestrations |

A lot of windows



Rez-de-chaussée | Ground Floor



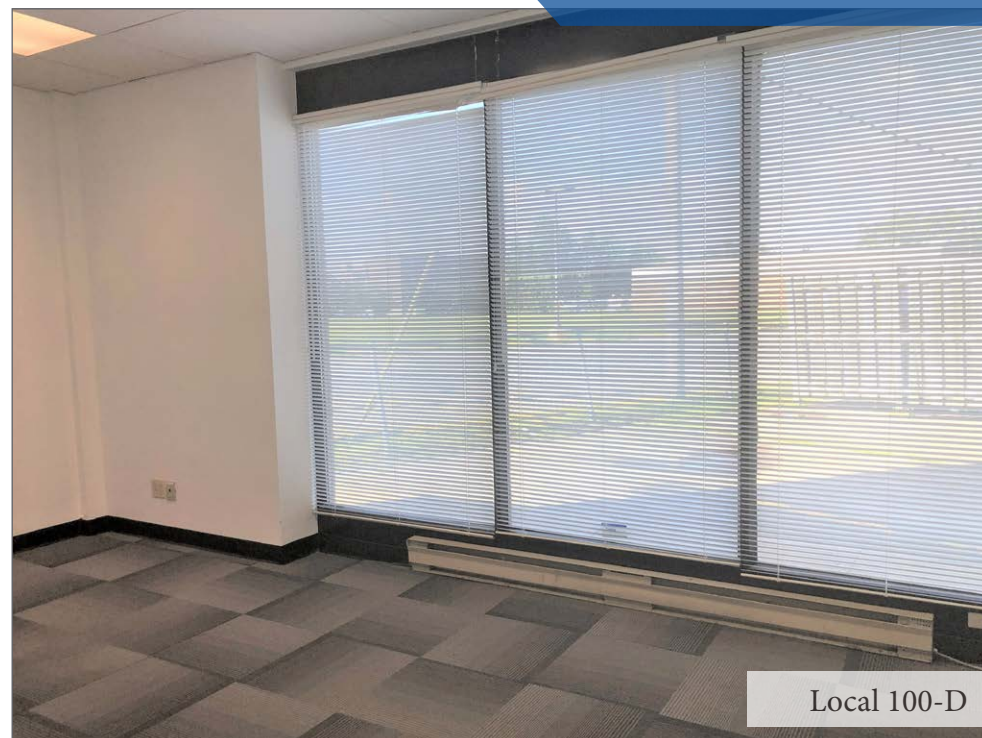
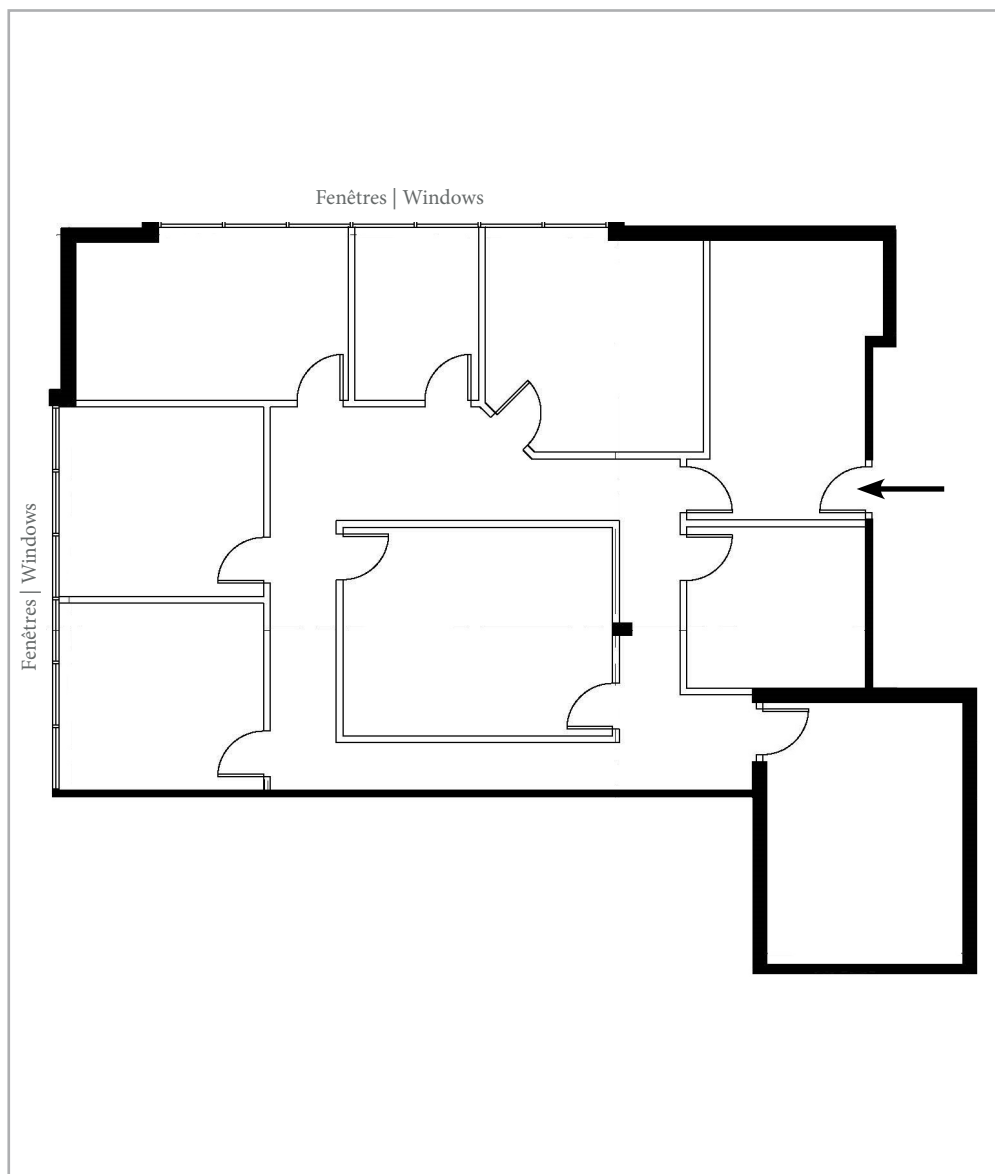
Caractéristiques | Features

3 250 pi² | ft²

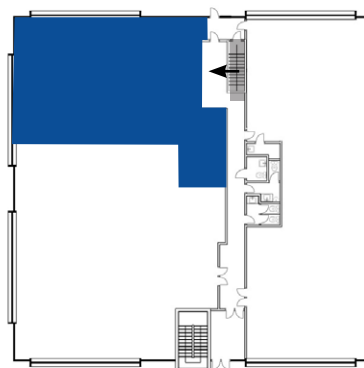
Cuisinette | Kitchenette

Beaucoup de fenestrations |

A lot of windows



Rez-de-chaussée | Ground Floor



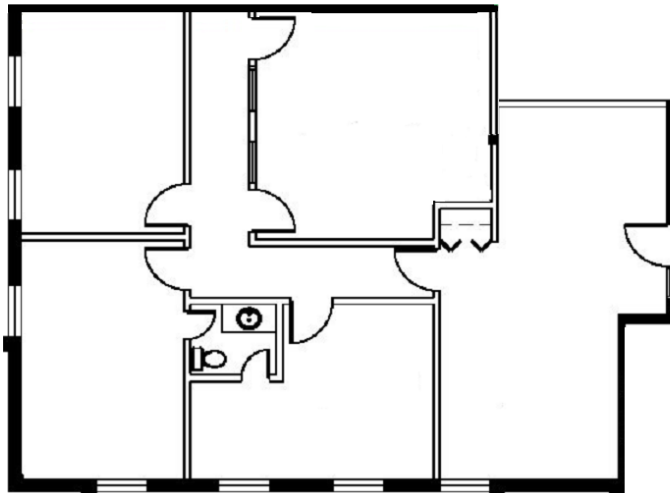
Caractéristiques | Features

1 995 pi² | ft²

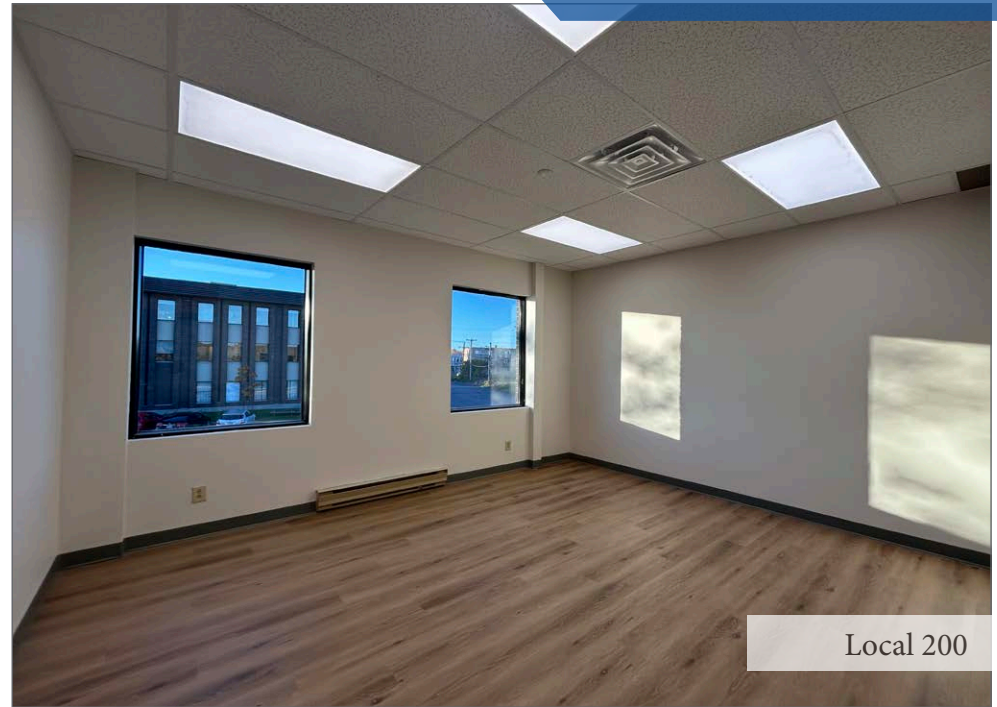
Beaucoup de fenestrations |

A lot of windows

Fenêtres | Windows

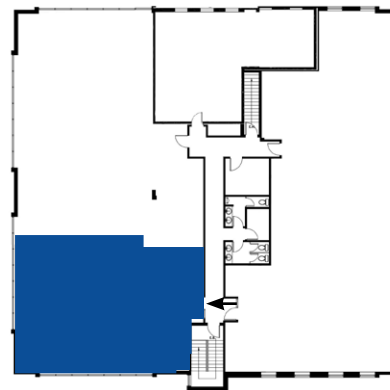


Fenêtres | Windows



Local 200

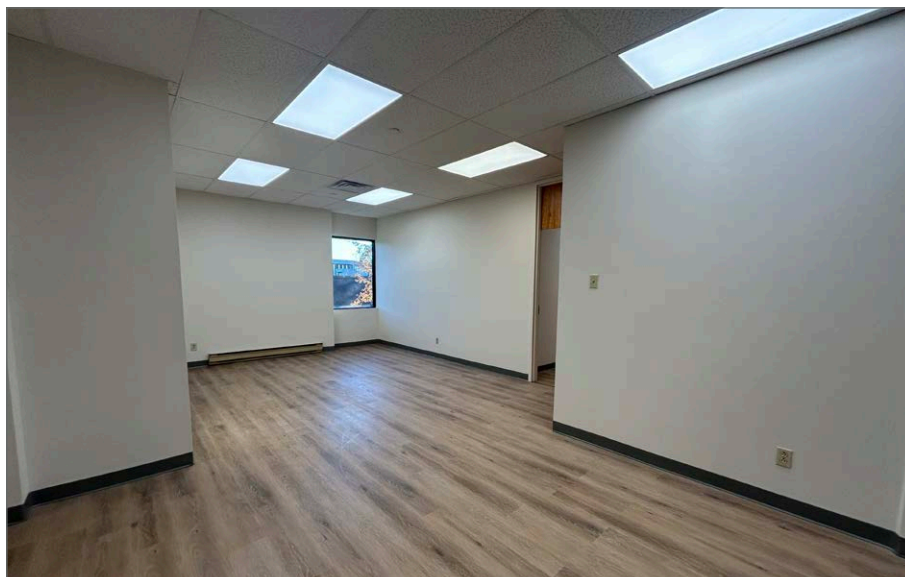
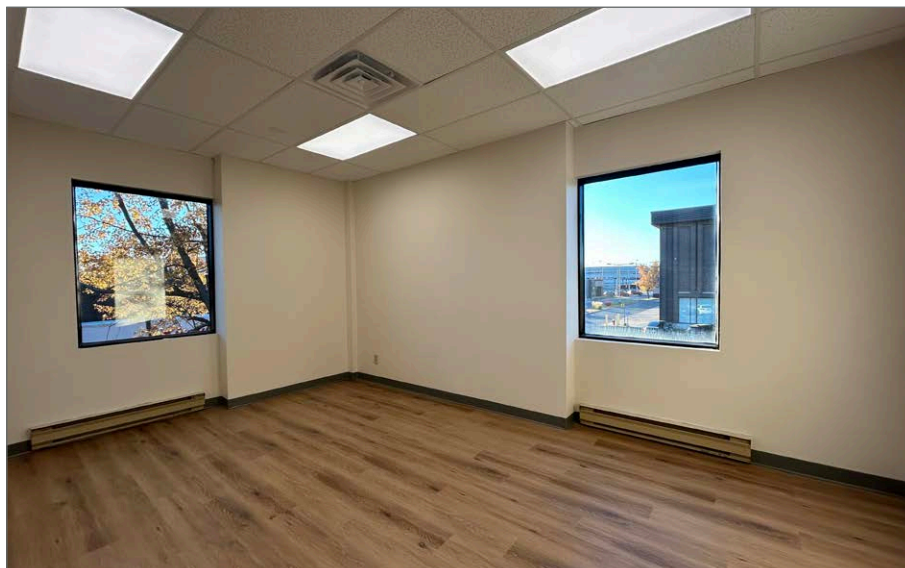
2^e étage | 2nd Floor

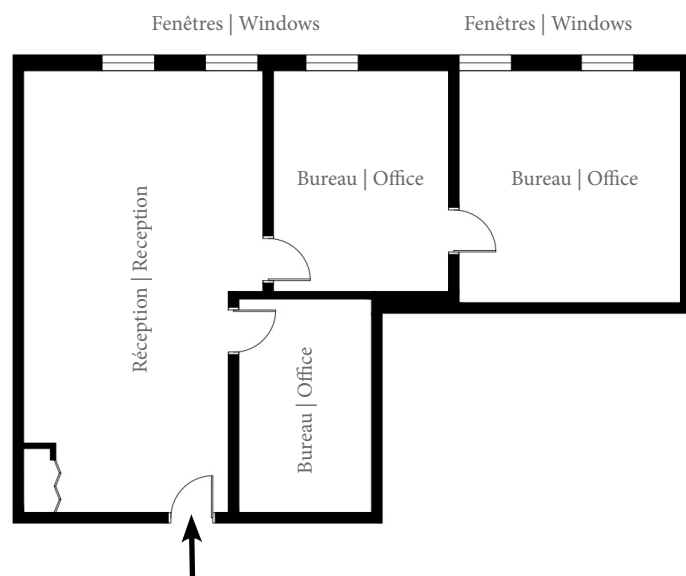


Caractéristiques | Features

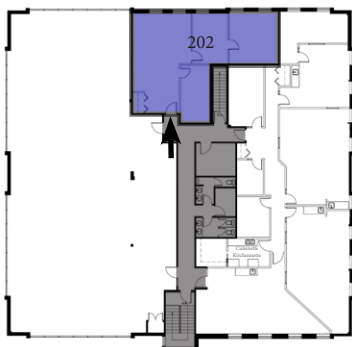
1 510 pi² | ft²

Toilette privée | Private washroom

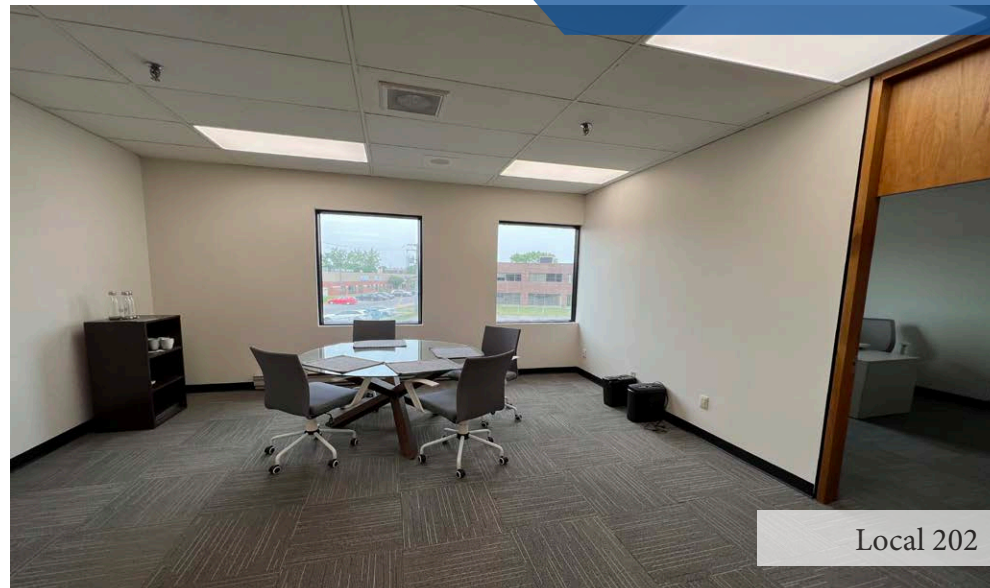




2^e étage | 2nd Floor

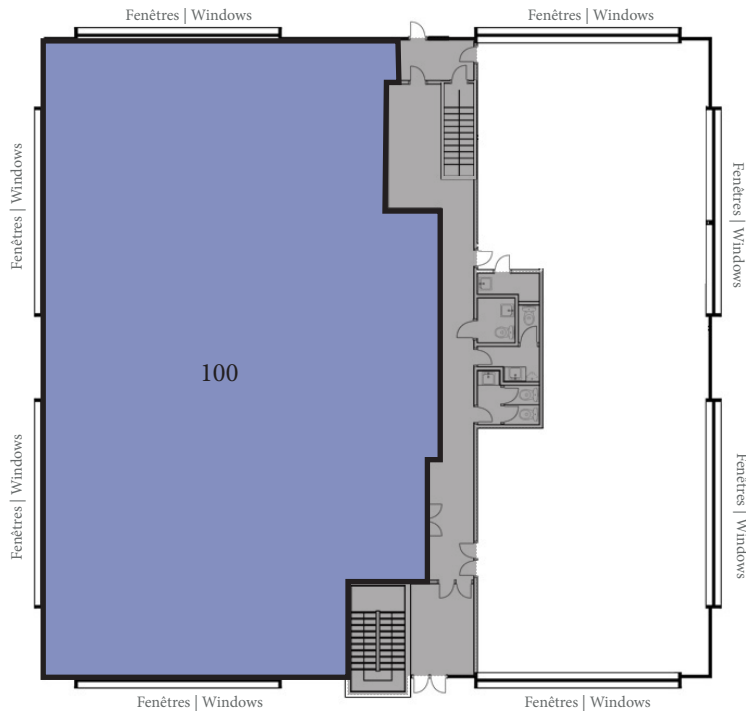


Caractéristiques | Features
900 pi² | ft²



Croquis des étages | Floor sketch

Rez-de-chaussée | Ground

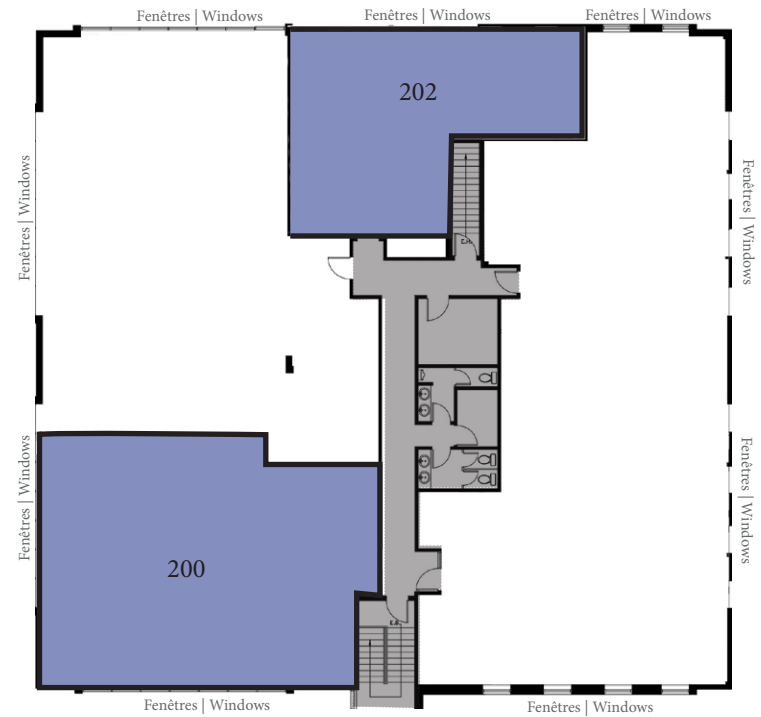


Rue Place du Commerce

Local Suite	pi ² Ft ²
100	5 245 *

* Voir pages précédentes pour informations de division

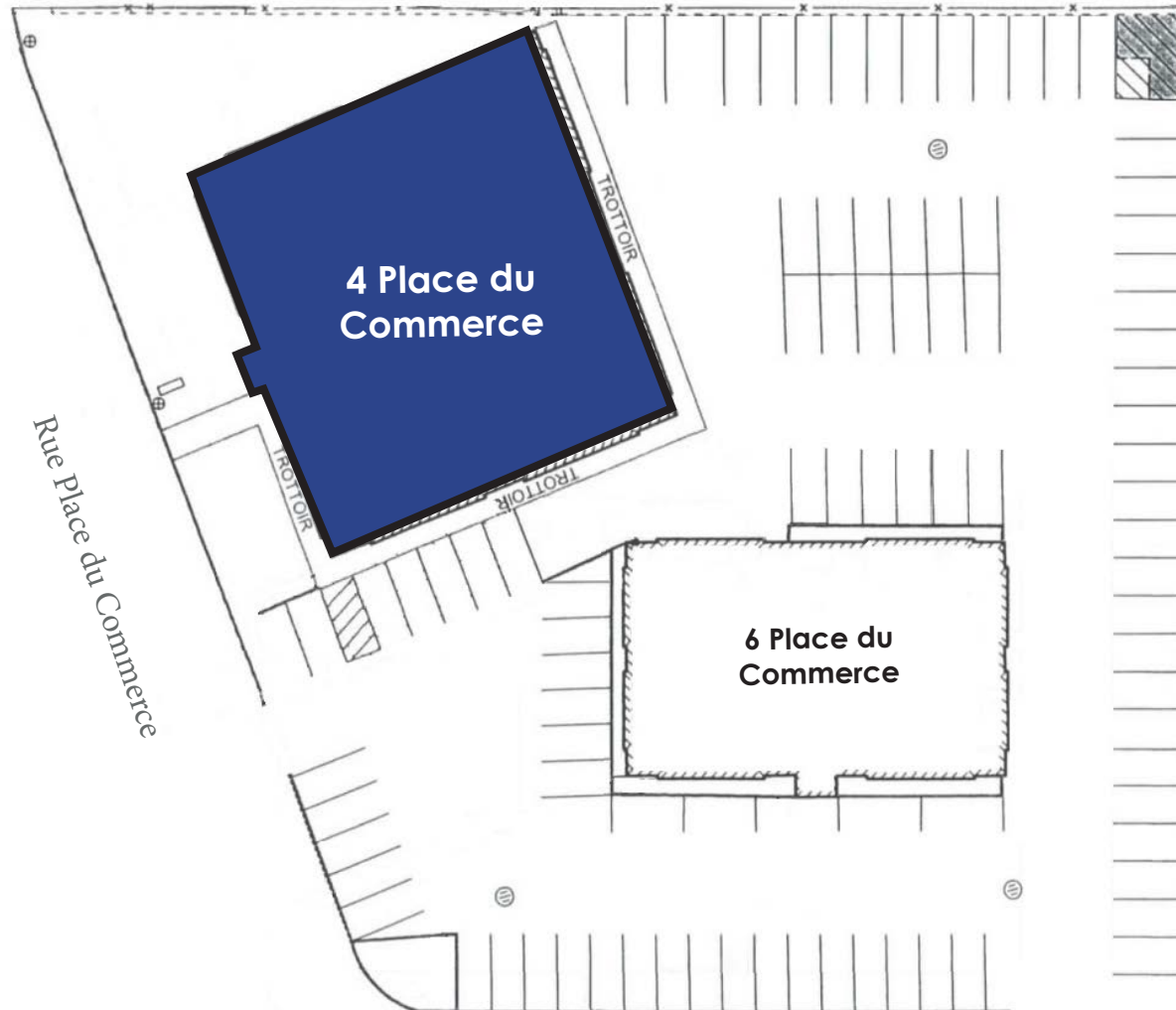
2^e étage | 2nd Floor



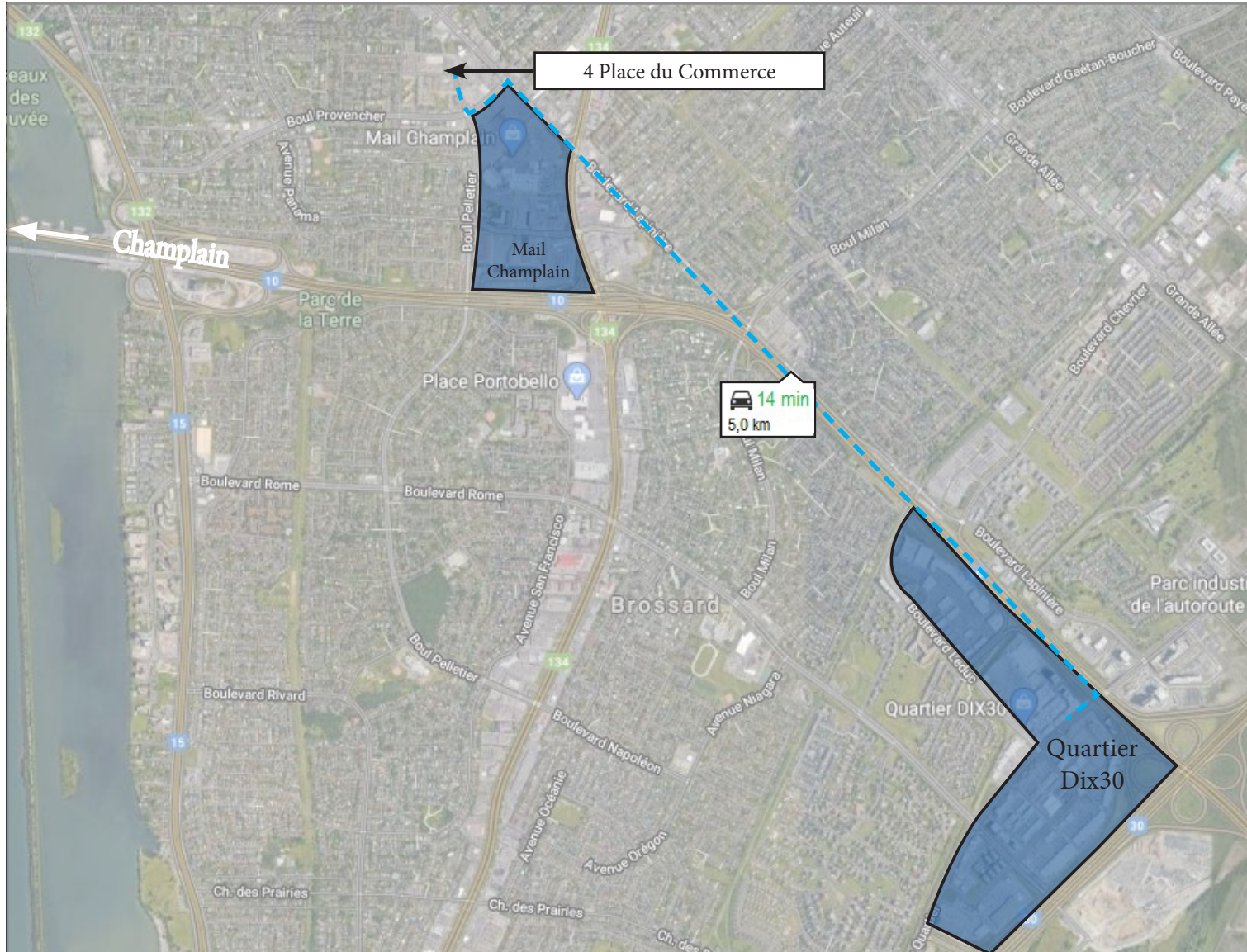
Rue Place du Commerce

Local Suite	pi ² Ft ²
200	1 510
202	900

Croquis du stationnement | Parking Sketch



Services et restaurants | Services and restaurants



Restaurants

- Le Tire-Bouchon
- Zibo
- Kanda sushi
- Uni Sushi
- Houston Bar & Grill
- Five Guys
- Buffet des continents
- Portovino
- Jack Saloon
- Rouge
- Le Balthazar
- Skara
- Lov
- And many more

Déjeuner | Breakfast

- Allô mon coco
- Ben & Florentine
- Cora Déjeuner
- Tim hortons
- Breakfast Club

Gym, Sports

- Nautilus Plus
- Énergie Cardio
- Éconofitness
- Sani-Sport
- World Gym
- Complex sportif Bell

Hôtels | Hotels

- Hôtel Escad Alt Quartier Dix30
- Hôtel Quality Inn

Localisation avantageuse

Le 4, Place du commerce est un immeuble à bureaux situé en plein coeur de Brossard à proximité du boulevard Taschereau et de l'autoroute 10. L'immeuble est localisé à quelques pas de la station Panama et de la station REM ce qui rend l'immeuble accessible autant en automobile qu'en transport en commun.

À propos de Société Immobilière IMSO inc.

Imso, avec plus de 40 ans d'expérience dans le développement et la gestion immobilière commerciale, est propriétaire de plus de 275,000 pieds carrés avec plusieurs immeubles répartis dans la grande région de Montréal.

Imso se spécialise dans la gestion et le repositionnement d'immeubles industriels et de bureaux. Elle possède notamment des immeubles à Longueuil, Brossard, Boucherville, Saint-Bruno et La Prairie qui abritent des locataires de renom tels que la Banque TD, Guillevin International, DUBO Électrique Ltée, etc. Chez IMSO, nous croyons que nos locataires ont droit à un service personnalisé et direct avec leur bailleur.

- Gestion immobilière
- Développement
- Achat | Location

Propriétés de Société Immobilière IMSO inc.

- 100 boul. Montarville, Boucherville
- 480 rue Jean-Neveu, Longueuil
- 2220 boul. Lapinière, Brossard
- 1400 rue Marie-Victorin, St-Bruno
- 185 rue Jules-Léger, Boucherville
- 500 rue Jean-Neveu, Longueuil
- 4 Place du Commerce, Brossard
- 100 rue Goyer, La Prairie
- 3400 1ère Rue, St-Hubert
- 2172 rue de la Province, Longueuil
- 6 Place du Commerce, Brossard