



472-486 rue Jean-Neveu, Longueuil QC J4G 1N8

Immeuble industriel | Industrial building

Situé dans la Parc industriel de Longueuil | Located in the industrial Park of Longueuil

Pour plus d'informations

For more information

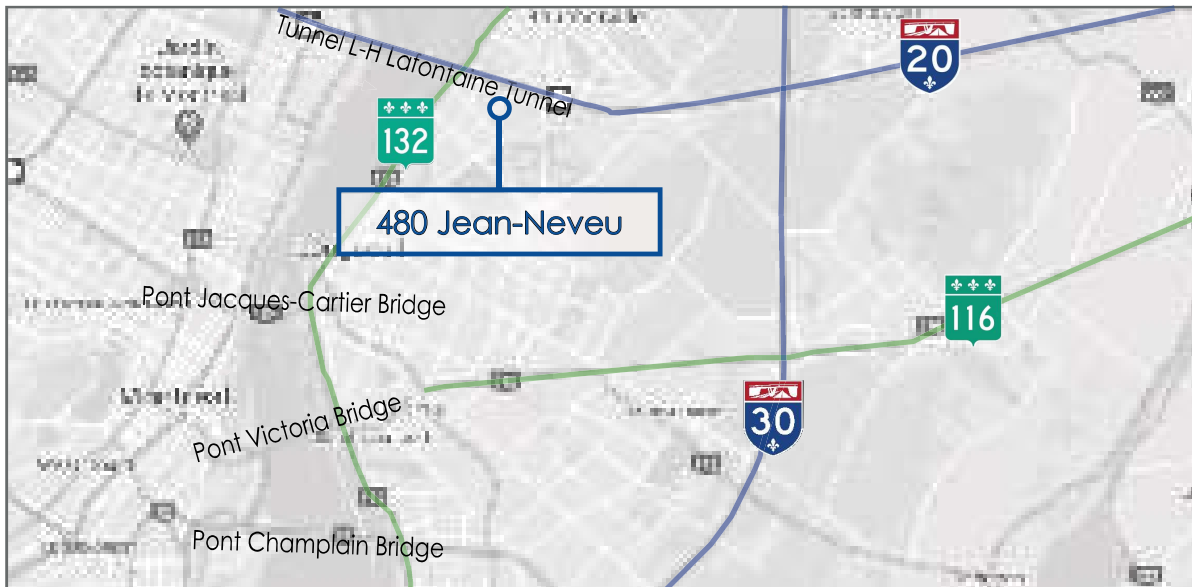
Michel Gaudreau

tel : 514-912-7331

mgaudreau@godev.ca

Caractéristiques de la propriété | Property Features

- Loyer net à discuter | Net Rent to be discuss
- Frais d'exploitation (estimés 2022) 6,22 \$ / pc | Operating exp. (Estimated 2022) \$ 6.22 / sf
- Entrepôt chauffé au gaz | Heated warehouse with gas
- Gicleurs | Sprinklers
- Hauteur libre 18' | Clear Height 18'
- 2 Quais de changement | 2 Loading docks
- Transport en commun : Autobus 25,123 | Public transit : Bus 25,123 via Terminus Longueuil
- Situé au coeur du Parc industriel de Longueuil | Located in Longueuil Industrial Park
- Localisation stratégique - Directement sur l'autoroute Transcanadien
Strategic location - directly on Trans-Canada Highway

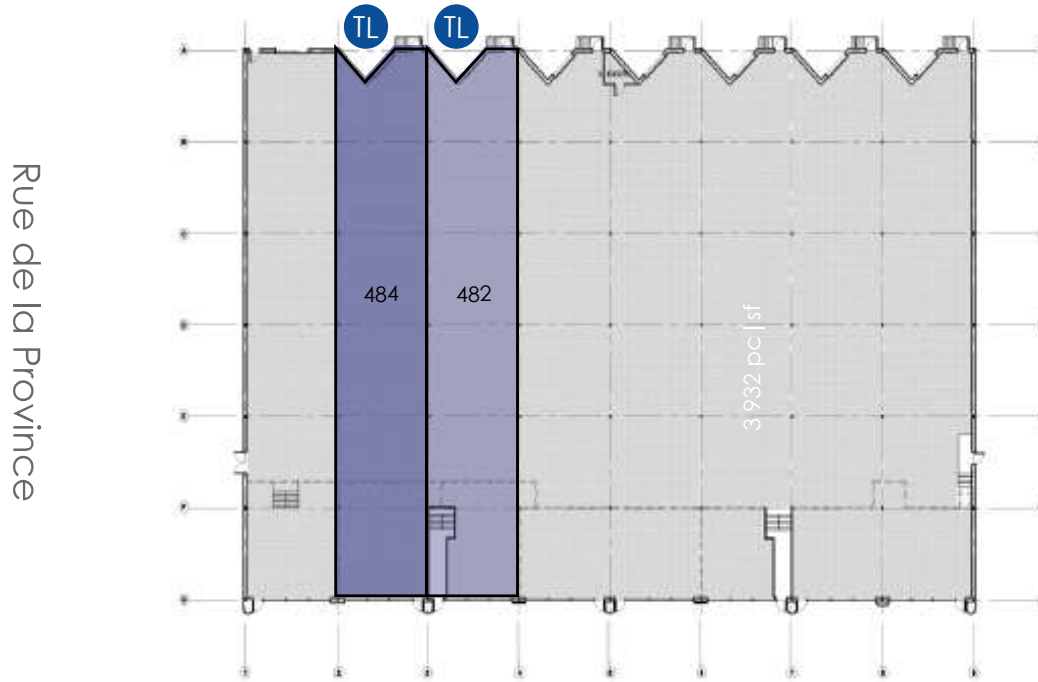


Espaces disponibles | Available spaces

Local Suite	Type Type	Étage Floor	Pi ² Ft ²	Occupation Occupancy
482	Industriel Industrial	Rdc Ground	3 932	À discuter To be discussed
484	Industriel Industrial	Rdc Ground	3 932	À discuter To be discussed
482-484	Industriel Industrial	Rdc Ground	7 864	À discuter To be discussed



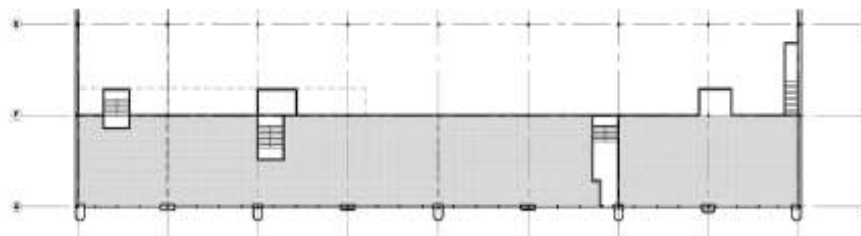
Plan du rez-de-chaussée | Ground floor



Local Suite	Type Type	Pi ² Ft ²
482	Industriel Industrial	3 932
484	Industriel Industrial	3 932
482-484	Industriel Industrial	7 864

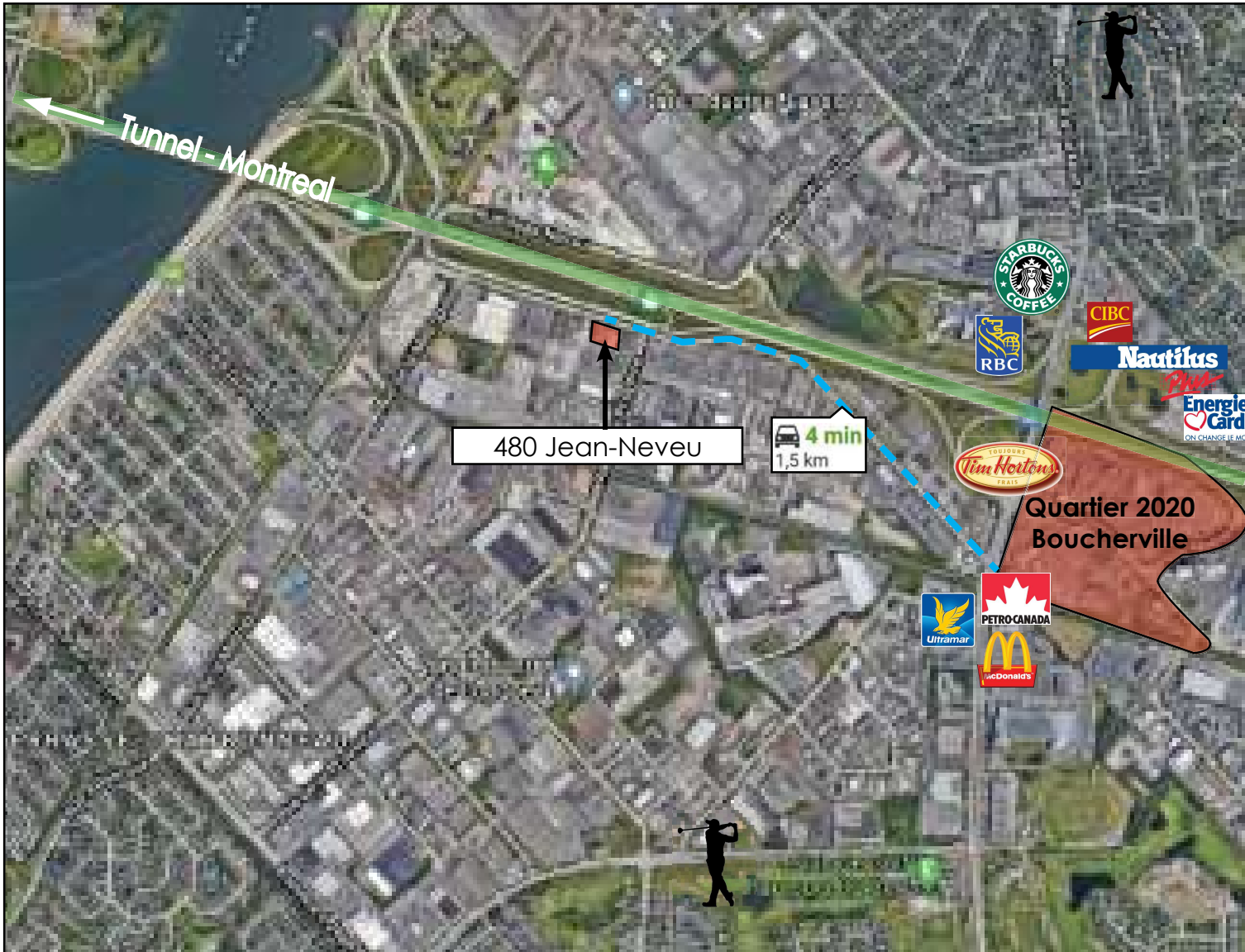
Quai de chargement | Loading dock TL

Plan du 2^e étage | 2nd Floor plan



Rue Jean-Neveu

Services et restaurants | Services and restaurants



Restaurants

- Le Tire-Bouchon
- Sesame
- Guillotine
- Madame Bovary
- La Cage aux sports
- Madison Bar & Grill
- Buffet Fu Lam
- Pizzeria Gusto
- Pizzédélic
- Le Vieux-Duluth
- Le Bifthèque
- La Belle et le Boeuf
- Bravi
- And many more

Déjeuner | Breakfast

- Allô mon coco
- Sens
- Cora Déjeuner
- Tim hortons
- Starbucks

Gym / Sports

- Nautilus Plus
- Énergie Cardio
- CrossFit MeCK
- Sani-Sport
- Club de Golf Parc du Cerf
- Club de Golf de Boucherville
- Parc Michel-Chartrand

Hôtels | Hotels

- Hôtel Mortagne
- Hôtel WelcomInns
- Comfort Inn



Société immobilière IMSO inc.

Localisation avantageuse

Le 480 Jean-Neveu est situé en plein cœur du Parc Industriel de Longueuil. Celle-ci constitue une intersection clé et une entrée de ville structurante. Plusieurs commerces et services sont établis de part et d'autres de cette voie régionale. Nous y retrouvons le Quartier 2020 de Boucherville, des bureaux, le Parc Michel-Chartrand, le Centre sportif Pierre-Laporte et le Club de Golf du Parcours du Cerf.

À propos de Société Immobilière IMSO inc.

Imso, avec plus de 40 ans d'expérience dans le développement et la gestion immobilière commerciale, est propriétaire de plus de 400,000 pieds carrés avec plusieurs immeubles répartis dans la grande région de Montréal. Imso se spécialise dans la gestion et le repositionnement d'immeubles industriels et de bureaux. Elle possède notamment des immeubles à Longueuil, Brossard, Boucherville, Saint-Bruno, La Prairie et Montréal qui abrite des locataires de renom tels que la Banque TD, Guillevin International, IWeb, DUBO Électrique Ltée, etc. Chez IMSO, nous croyons que nos locataires ont droit à un service personnalisé et direct avec leur bailleur.

- Gestion immobilière
- Développement
- Achat | Location

Propriétés de Société Immobilière IMSO inc.

- 100 boul. Montarville, Boucherville
- 480 rue Jean-Neveu, Longueuil
- 2220 boul. Lapinière, Brossard
- 1400 rue Marie-Victorin, St-Bruno
- 7207 boul. Newman, LaSalle
- 185 rue Jules-Léger, Boucherville
- 500 rue Jean-Neveu, Longueuil
- 4-6 Place du Commerce, Brossard
- 1545 rue Marie-Victorin, St-Bruno
- 5945 boul. Couture, Saint-Léonard
- 3400 1ère Rue, St-Hubert
- 2172 rue de la Province, Longueuil
- 100 rue Goyer, LaPrairie